

南向き★リノベーション♪

★★J-comインターネット1GBまで無料で利用可★★

- 地下鉄谷町線&近鉄線2WAY!!
- 3口システムキッチン、浴室追炊き機能、シャンプードレッサー!
- お子様ご入居歓迎♪(東田辺小学校・中野中学校区)

モニター付オートロック・玄関Wロック導入



※一部写真別室のものです。現状優先。



LDK



ウォッシュレット★新品★



3口システムキッチン

名称	ヴェルデ・カサ		
室号	102号室	間取り	2LDK
賃料	9万円	共益費	10,000円
敷金	-	礼金	15万円
所在地	大阪市東住吉区東田辺2-17-6		
交通	谷町線	駒川中野	駅徒歩 8分
	近鉄南大阪線	針中野	駅徒歩 9分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 4階建 1階部分		
築年月	1993年3月 (2024年12月室内改装)		
専有面積	48.77㎡	バルコニー	南
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	18,000円~/2年 (選択型)	
	保証会社	初回40% (保証人有、日本セフィア)	
	町会費	200円/月 (年2回払い: 3・9月に1,200円)	
条件	水道/電気	水道: 市水道局/電気: 関西電力	
	ペット	不可	
駐車/駐輪	事務所利用	不可	
	駐車場	敷地内空き有 15,000円/月 (税別)	
	駐輪場	無料 (1住戸2台まで) 駐輪ラック	
バイク	不可		
設備	エレベーター、オートロック、モニターホン、システムキッチン、シャンプードレッサー、ユニットバス (追炊き機能付)、CATV、光ファイバー		
備考	★J-comインターネット無料! 詳細はJ-comへお問い合わせ		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合があります)

公式LINEからも
確認が
できます。
BOT対応です



最新の
空室確認

右記QR
コードを
ご利用
下さい



商号 Comodo space 株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事(9)31645号

営業時間 月~土: 10:00~17:30 (日・祝のみ電話対応)

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX: 050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者 取引態様 広告料

西川 一般 1.5ヶ月 (税込)

特記事項
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
事情がある方は先にご相談下さい。
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
※重要事項説明書は弊社にて作成致します。
重説作成費用として広告料より5,000円引かせて頂きます。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201

南向角部屋★リノベーション♪

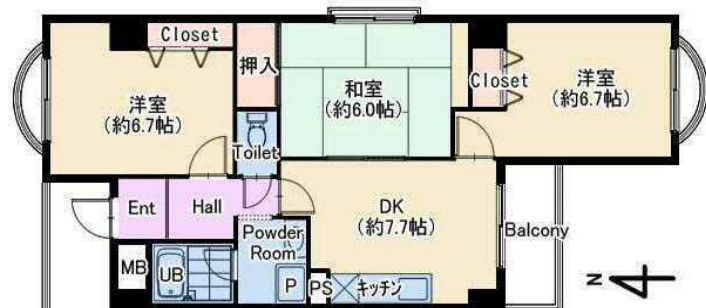
★★J-comインターネット1GBまで無料で利用可★★

- ・地下鉄谷町線&近鉄線2WAY!!
- ・新品ユニットバス（追い焚き付き）、3口システムキッチン
- ・お子様ご入居歓迎♪（東田辺小学校・中野中学校区）

モニター付オートロック・玄関Wロック導入



3口システムキッチン



※一部写真別室のものです。現状優先。



洋室



新品★追い焚き機能◎



新品★ウォッシュレット



シャンプードレッサー



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合があります）

名称	ヴェルデ・カサ		
室号	104号室	間取り	3DK
賃料	10.4万円	共益費	11,000円
敷金	-	礼金	15万円
所在地	大阪市東住吉区東田辺2-17-6		
交通	谷町線 駒川中野 駅徒歩 8分	近鉄南大阪線 針中野 駅徒歩 9分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 4階建 1階部分		
築年月	1993年3月（2024年12月室内改装）		
専有面積	61.0㎡	バルコニー	南
現況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険	18,000円~/2年（選択型）	
	保証会社	初回40%（保証人有、日本セーフィ）	
	町会費	200円/月（年2回払い：3・9月に1,200円）	
	水道/電気	水道：市水道局/電気：関西電力	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	敷地内空き有 15,000円/月（税別）	
	駐輪場	無料（1住戸2台まで）駐輪ラック	
	バイク	不可	
設備	エレベーター、オートロック、モニターホン、システムキッチン、シャンプードレッサー、ユニットバス（追い焚き機能付）、CATV、光ファイバー		
備考	★J-comインターネット無料！ 詳細はJ-comへお問い合わせ		

公式LINEからも確認ができます。BOT対応です



最新の空室確認

右記QRコードをご利用下さい



商号 Comodo space 株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事（9）31645号

営業時間 月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者 西川

取引態様 一般

広告料 1.5ヶ月（税込）

特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。※重要事項説明書は弊社にて作成致します。重説作成費用として広告料より5,000円引かせて頂きます。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201