

期間限定！10月末までの申込で賃料礼金ダウン！！

梅田へ8分！京橋3分、新大阪10分の利便性 柔らかい光に包まれる角部屋1LDK！

スーパー・ドラッグストア・ホームセンター・コンビニ・レストランへ徒歩3分！
駅からの帰宅途中に買い物ができる便利◎ 時間を気にせず24時間ゴミ捨て可能！
大規模修繕施工！前回募集時にキッチン、洗面化粧台、内装リノベ済み◎



名称	サンシティ		
号室	304号室	間取り	1LDK
賃料	7.9万円 →7.7万円	共益費	8,000円
敷金	0円 (喫煙者は30万円)	礼金	18万円 →16万円 (喫煙者は30万円)



所在地 大阪市都島区内代町2-2-13

交	谷町線	野江内代	駅徒歩	7分
通	おおさか東線	JR野江	駅徒歩	12分
	京阪線	野江	駅徒歩	14分
	大阪シティバス	内代町	駅徒歩	2分

種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 7階建 3階部分		
築年月	1988年7月 (2018年8月リノベーション)		
専有面積	39.89㎡	バルコニー	北
現況	空室 (入居日要相談)		
費用	火災保険	18,000円~/2年 (選択型)	
	保証会社	総賃料の40%または100% (全保連)	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	



駐車	駐車場	※現状満車 (税込23,100円/月) 近隣紹介可能 (物件資料2枚目参照) ※車庫証明取得は別途費用要 ※大型バイクは車扱扱いとなります
車	駐輪場	原付まで無料
／	バイク	3,300円/月 (税込) ※中型まで
駐	設備	エレベーター、防犯カメラ、ティンブルキー、モニターホ ン、幅1950システムキッチン、3ロガスコンロ、室内洗濯 パン、幅750洗面化粧台、ユニットバス、室内照明、光ファ イバー、CATV

備考

- ※1年未満解約は、賃料+共益費1ヶ月分の違約金要
- ※退去時クリーニング代税込55,000円要
- ・24時間ゴミ出し可 (粗大ごみ等除く)
- ・2人入居可
- ・2023年7月大規模修繕

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合があります)

公式LINEからも案内方法を確認できます。BOT対応です

最新の空室確認

右記QRコードをご利用下さい

商号 Comodo space 株式会社 コモドスペース

申込専用FAX: 050-3737-9840
※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

免許番号	大阪府知事 (9) 31645号	担当者	西川	取引態様	一般	広告料	72,000円 (税込)	特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。※重要事項説明書は弊社で作成いたします。※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
営業時間	月～土: 10:00～17:30 (日・祝のみ電話対応)	所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号						

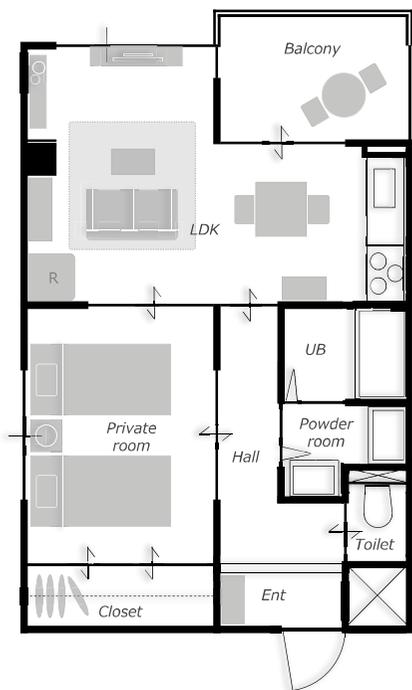
物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201

サンシティ304



- (1) 大きな窓のある明るいLDK。
- (2) LDKはヴィンテージスタイルに合うインテリア。
- (3) 洋室には大きな収納と大きな窓。
- (4) 開放感のあるゆったりとした玄関。
- (5) 眺望が開けたバルコニー。

- (6) LDKのレトロな雰囲気のブラケット照明。
- (7) アクセントクロスが映えるトイレ。
- (8) 広々750mm幅の洗面化粧台。収納もたっぷり。
- (9) サーモスタット混合水栓付きのUB。
- (10) 1,950mm幅のキッチン。家事動線も便利。

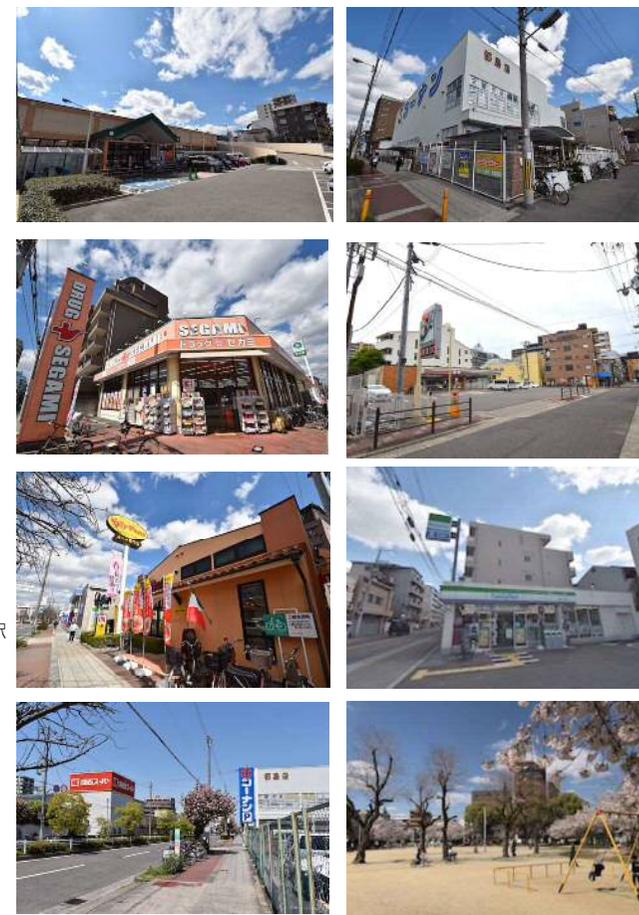


物件名 サンシティ304号室
 間取り 1LDK (39.89㎡)
 LDK : 9.6J
 Private room : 6.0J
 設備 EV, モニター付インターフォン
 防犯カメラ, ディンプルキー
 1.95m巾システムキッチン, 3口ガスコンロ
 75cm幅シャンプードレッサー, ユニットバス
 室内洗濯パン, 光ファイバー, CATV・BS
 近隣 コンビニ・スーパー・ホームセンター
 ドラッグストア・医院・公園等
 備考 ゴミ分別不要 (24時間ゴミ捨て可能)
 ※有料粗大ゴミ等除く



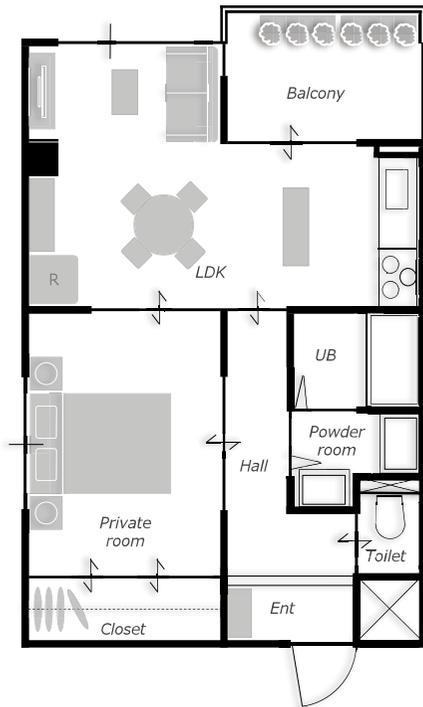
べんりでちょっとのどかな街 内代

大阪中心部へも好アクセスの立地
 東梅田まで8分 (谷町線 野江内代駅まで徒歩7分)
 京橋まで3分 (京阪線 野江駅まで徒歩12分)
 新大阪まで10分 (JR線 JR野江駅まで徒歩14分)
 大阪シティバスのバス停まで徒歩1分 (意外と便利！)
 当マンションより徒歩3分圏内にお店が充実！
 近くに桜が楽しめる大きな公園もあり、花見、夏祭り、
 地車、地藏盆等も楽しめます！

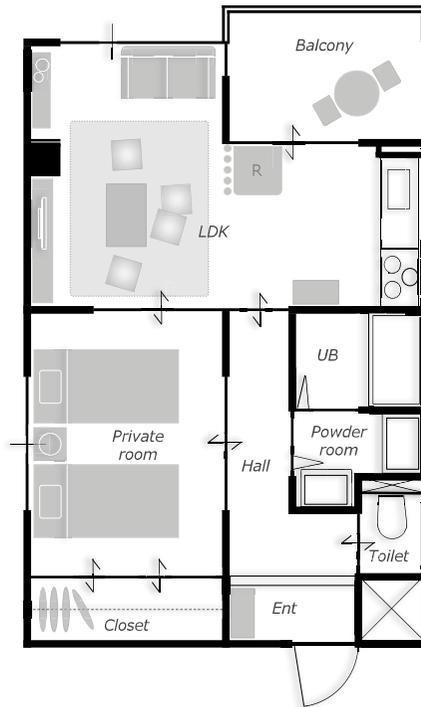


a	b
c	d
e	f
g	h

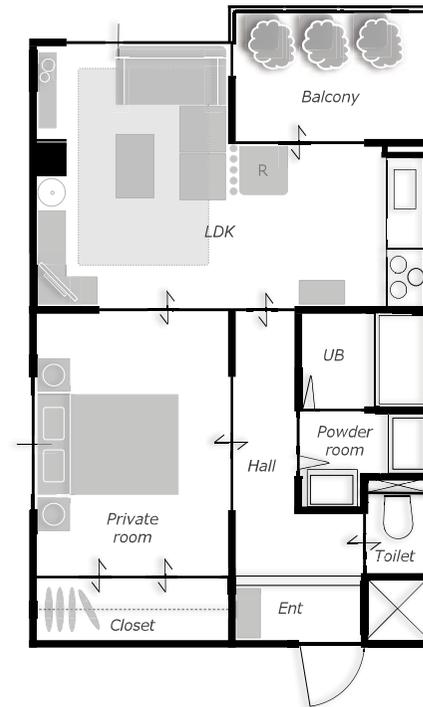
- (a) スーパー、ホームセンター、
ドラッグストア、コンビニ、
- (f) レストラン等 徒歩3分圏内に充実。
- (g) 駅から当マンションまでの道は
大通り沿いを歩いて安心。
- (h) 毎年桜が満開になる広い内代公園。



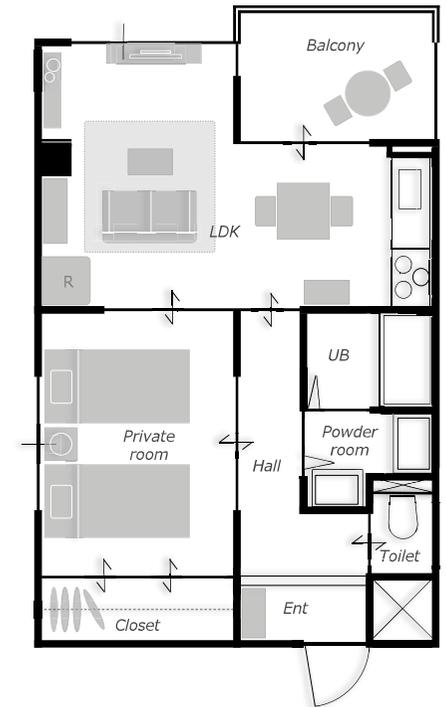
plan.a
料理と食事を楽しむダイニングキッチンレイアウト



plan.b
ラグの上でござろろ…空間を広く使える床座りレイアウト



plan.c
ダイニングソファを活用したラウンジスタイルレイアウト



plan.d
ソファをメインにゆったりリビングレイアウト

2024.8 内代第6モータープール

NO3、12、18、21、22がご契約可能です。

駐車場代金は月額23,100円(内10%消費税2,100円)です。

