

事務所&店舗利用OK○2WAYアクセス駅徒歩2分!

★フリーレント1ヶ月★

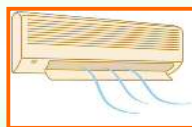
乗り換え無し! 東梅田まで7分天王寺まで6分本町まで3分

★駅徒歩2分!! 2WAYアクセス♪★隣コンビニ・1Fクリーニング屋便利な立地

★オートロック○ウォシュレット○★事務所・店舗利用OK(不特定多数の来客不可)

★外国籍OK○(保証会社保証人緊急連絡先必須)★防犯カメラもあるので安心!

★ネット環境: **1G Wi-Fi 有 無料ネット(FOXNET)**



外観

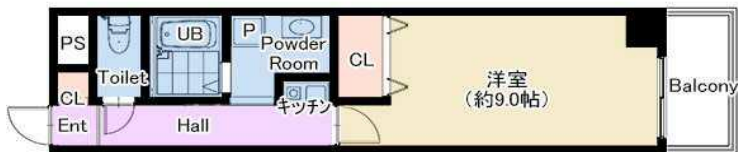


洋室収納付き◎



※写真は同間取別室のものです。現状優先。

選べるプラン			
プラン	賃料	共益費	礼金
★礼金0円プラン	64,000円	6,000円	0円
★賃料お得プラン	59,500円	6,000円	1.5ヵ月



玄関



ミニキッチン



洗面台



バス・トイレセパレートタイプ★



名称	リバーライズ谷町4		
室号	203・302	間取り	1K
賃料	左記参照	共益費	左記参照
敷金	-	礼金	左記参照
所在地	大阪市中央区農人橋1-4-28		
交通	谷町線	谷町四丁目	駅徒歩 2分
	中央線	谷町四丁目	駅徒歩 2分
種目	賃貸マンション		
建物構造	鉄骨造 地上 10階		
築年月	2004年2月		
専有面積	28.08㎡	バルコニー	1.2号室:北 3.4号室:南
	現況 空室(入居日相談)		
初期費用	火災保険 (東京海上シブ)	※選択型 ・住居: 18,000~2年 ・事務所: 27,000~39,000円/2年 ※2年毎更新料10,000円 ※店舗は別途加入	
	保証会社 (日本セフィ)	※保証人必須 ・住居: 総賃料40% ・事業用: 総賃料の100% ※月額保証料: 800円/月	
	クリーニング代	退去時クリーニング代25,000円(税別) ※契約時支払い	
	鍵交換代	希望者のみ 16,500円(税込) ※決済後に鍵の発注を行います。納期に3~4週間程度かかる為、余裕を持って入居日を設定ください	
その他条件	ペット不可		
水道・電気	水道: 市水道局 電気: 関西電力 ガス: 引き込み無し		
駐車・駐輪	駐車場: 無し 駐輪場: 有(初回シール代200円) バイク: 不可		
設備	オートロック、エレベーター、ウォシュレット、1H1ロコンロミニキッチン、エアコン、洗面台、ユニットバス、室内洗濯機置場、オール電化、防犯カメラ、※ネットに関する問い合わせはFOXNETへ 照明はサービス品(ミニ冷蔵庫がある場合撤去できます)		
備考	・短期解約違約金あり(1年未満で総賃料の2ヶ月分、2年未満で総賃料の1ヶ月分) ・テナントの場合別途消費税		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により追加場合があります)

公式LINEから案内方法の確認ができます。登録後チャットに物件名を入力! BOT対応です



最新の空室確認

右記のQRコードをご利用下さい



商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(9)31645号
営業時間	月~土: 10:00~17:30(日・祝のみ電話対応)
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX: 050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	西川	取引態様	一般	広告料	10万円(税込)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社にて作成致します。作成費用として広告料より5000円引かせて頂きます。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	取引態様	一般	広告料	10万円(税込)	

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201