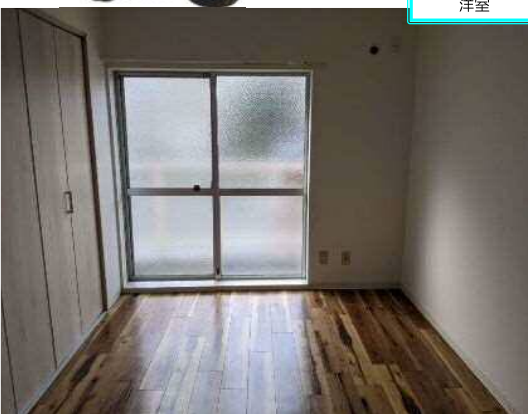


# 駅徒歩5分！敷礼0円！ペット相談可！リノベ物件★

- 上新庄駅から徒歩10分圏内★
- 駐車場とセットで9万円以内！バイク置場あり！
- 大阪経済大学学生歓迎＆高齢者相談可!!
- ショッピングセンターやイズミヤなどお買い物も便利



名称	太田ハイツ		
号室	1-B	間取り	2DK
賃料	7.3万円	共益費	2,000円
敷金	0円 (ペット1匹につき10万円)		0円
所在地	大阪市東淀川区大桐2-3-8		
交通	Osaka Metro今里筋線	だいどう豊里	駅徒歩 5分
	Osaka Metro今里筋線	瑞光四丁目	駅徒歩 10分
	阪急京都本線	上新庄	駅徒歩 14分
種目	マンション		
建物構造	RC	地上	4階建 1階
築年月	1977年10月		
専有面積	40㎡	バルコニー	北西
現況	空室(即入居可)		
初期費用	火災保険	18,000円~/2年	
	保証会社	日本セーフティー(保証人あり) 初回40% 月額保証料800円/月	
	鍵交換代	希望者のみ	
	水道	実費	
条件	ペット	相談可(小型~中型犬・猫) ペット1匹につき敷金10万円	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	空き有	月額13,000円(税別)5番6番
	駐輪場	無料	
	バイク	空き有	月額1,000円(税別)※大型は相談
設備	モニターホン、システムキッチン、シャンプードレッサー、室内洗濯機置き場、ウォシュレット、ユニットバス、CATV、光ファイバー		
備考	※階段のみ ※短期解約違約金有 2年未満解約：総賃料1ヶ月、1年未満解約：総賃料2ヶ月 ※2人入居可・高齢者相談可		



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明、同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合有)

**最新の  
空室確認**

右記QRコードを  
ご利用下さい

商号 **株式会社 コモドスペース**

免許番号 大阪府知事(9)31645号

営業時間 月~土: 10:00~17:30 (日・祝のみ電話対応)

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

**申込専用FAX: 050-3737-9840**

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	西川	取引態様	一般	広告料	10万円(税込)	特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
-----	----	------	----	-----	----------	------	--

**物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com**  
 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201

# 駅徒歩5分！敷礼0円！ペット相談可！リノベ物件★

- 上新庄駅から徒歩10分圏内★
- 駐車場とセットで9万円以内！バイク置場あり！
- 大阪経済大学学生歓迎＆高齢者相談可！！
- ショッピングセンターやイズミヤなどお買い物も便利



ポイントクロスが魅力的



モザイクタイル張り浴室



独立洗面台



ウォシュレット付き



3コガスシステムキッチン

名称	太田ハイツ		
室号	3-B	間取り	2DK
室料	7.3万円	共益費	2,000円
敷金	0円 (ペット1匹につき10万円)	礼金	0円
所在地	大阪市東淀川区大桐2-3-8		
交通	Osaka Metro今里筋線 だいどう豊里 駅徒歩 5 分 Osaka Metro今里筋線 瑞光四丁目 駅徒歩 10 分 阪急京都本線 上新庄 駅徒歩 14 分		
種目	マンション		
建物構造	RC 地上 4階建 3階		
築年月	1977年10月		
専有面積	40㎡	バルコニー	北西
現況	美装前(入居日相談)		
初期費用	火災保険	18,000円~/2年	
	保証会社	日本セーフティー(保証人あり) 初回40% 月額保証料800円/月	
	鍵交換代	希望者のみ	
条件	水道	実費	
	ペット	相談可(小型~中型犬・猫) ペット1匹につき敷金10万円	
事務所利用	不可		
駐車/駐輪	駐車場	空き有 月額13,000円(税別) 5番 6番	
	駐輪場	無料	
	バイク	空き有 月額1,000円(税別) ※大型は相談	
設備	モニターホン、システムキッチン、独立洗面台、室内洗濯機置き場、ウォシュレット、CATV、光ファイバー		
備考	※階段のみ ※短期解約違約金有 2年未満解約：総賃料1ヶ月、1年未満解約：総賃料2ヶ月 ※2人入居可・高齢者相談可		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明、同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合有)

最新の  
空室確認

右記QRコードを  
ご利用下さい



商号	Comodge 株式会社 コモドスペース		申込専用FAX: 050-3737-9840 ※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください	
免許番号	大阪府知事(9)31645号	担当者	取引態様	広告料
営業時間	月~土: 10:00~17:30(日・祝のみ電話対応)	西川	一般	10万円(税込)
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号			

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com  
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。  
事情がある方は先にご相談下さい。  
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。