

# 駅徒歩3分好立地！堀江1フロア貸し！

## ★千日前線&鶴見緑地線2WAYアクセス！

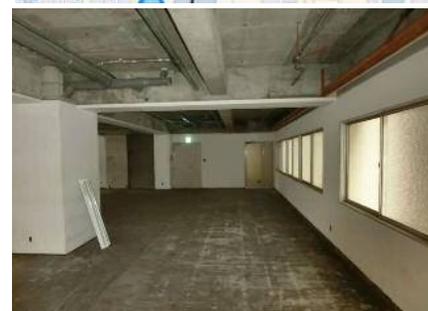
人気の堀江で1フロア貸し（スギ薬局2階部分）

事務所、店舗、教室、サロンなど業種、諸条件ご相談ください！

区役所、郵便局も徒歩圏内でとにかく便利な立地です。



名称	西長堀ビルディング		
号室	2階	間取り	1フロア
賃料	100万円 (税別)	共益費	含む
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月 (税別)
所在地	大阪市西区北堀江4-4-8		
交通	千日前線 西長堀 駅徒歩 3分	長堀鶴見緑地線 西長堀 駅徒歩 3分	
種目	店舗事務所		
建物構造	RC 地上 7階建 2階		
築年月	1973年6月		
専有面積	255.14㎡	バルコニー	-
現況	空室（入居日相談）		
初期費用	火災保険	27,000円～/2年（必須）	
	保証会社	日本セーフティー（保証人あり） 初回100% ※保証会社の免除は要相談	
	水光熱費	契約不要（毎月検針の上請求）	
	その他		
条件	ペット	ペット系業種相談可	
駐車/駐輪	事務所利用	可	
	駐車場	-	
	駐輪場	-	
設備	バイク	-	
	設備	給湯スペース（ガスコンロ設置可）、トイレ、エレベーター	
備考	原状渡しとなります。 工事内容は事前申告の上要相談 原状回復義務有り、内容によっては要相談		



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明、同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

公式LINEからも案内方法を確認できます。  
BOT対応です



最新の  
空室確認

は右記QR  
コードを  
ご利用  
下さい



商号 Comodo space 株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事(9)31645号

営業時間 月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	取引態様	広告料
西川	一般	分かれ

特記事項  
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。  
事情がある方は先にご相談下さい。  
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com  
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201