

# 角部屋！◎駅徒歩2分!!リノベーション★

地下鉄千日前線「小路駅」より徒歩2分◎  
 新品ユニットバス！ALL洋室角部屋◎  
 なんばまで12分！通勤通学にも便利な立地です★  
 セブンイレブンまで徒歩1分◎  
 宅配ボックスあり♪  
 エアコン1台&室内全室照明付き！



エアコン付◎



新品ユニットバス◎



名称	ハイムタカバヤシ		
室号	103号室	間取り	2DK
賃料	5.9万円	共益費	5,000円
敷金	-	礼金	5万円
所在地	大阪市生野区小路2-25-21		
交通	千日前線 小路駅 徒歩 2分	近鉄線 今里駅 徒歩 9分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	S造 地上 3階建 1階部分		
築年月	1987年1月築 (2024年11月改装)		
専有面積	40.31㎡	バルコニー	東
現況	空室 (入居日相談)		
初期費用	火災保険	18,000円~/2年 (選択型)	
	保証会社	総賃料の40%または100% (全保連)	
	鍵交換代	希望者のみ18,000円 (税別)	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
	駐車/駐輪	駐車場	-
設備	駐輪場	無料	
	バイク	無料 (原付まで)	
	宅配ボックス、モニターホン、ティンブルキー、公団型キッチンガスコンロ (残置物)、エアコン (残置物)、照明 (残置物)、ユニットバス、室内洗濯パン、シャンプードレッサー、光ファイバー (eo光、NTT光)、		
備考	※1年未満解約は賃料+共益費2ヶ月分、2年未満は1ヶ月の違約金		



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

公式LINEから案内方法の確認ができます。登録後チャットに物件名を入力！BOT対応です

最新の空室確認

右記のQRコードをご利用下さい

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事 (9) 31645号
営業時間	月～土：10：00～17：30 (日・祝のみ電話対応)
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840  
 ※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	西川	取引態様	一般	広告料	1.5ヵ月 (税込)	特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。※重要事項説明書は弊社にて作成致します。作成費用として広告料より5000円引かせて頂きます。※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
-----	----	------	----	-----	------------	------	--

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com  
 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201