

リノベーション南向き角部屋 1LDK!!

- ★約21帖！開放的で自由度の高いLDK空間◎ 南向き角部屋◎
- ★対面システムキッチン・1216ワイドユニットバス◎
- ★マンション耐震工事済みで安心◎
- ★保証会社加入不要（親族保証人必須）



外観



21帖超の広々リビング！



ユニットバス



パウダールーム



ウォシュレット



対面キッチン



明るい角部屋&たっぷり収納



名称	グランドールタ陽ヶ丘		
室号	401号室	間取り	1LDK
賃料	10万円	共益費	10,000円
敷金	5万円	礼金	15万円
所在地	大阪市天王寺区真法院町11-8		
交通	谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘 駅徒歩 10分	JR環状線 桃谷 駅徒歩 8分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 7階建 4階部分		
築年月	1974年11月築 (2006年リノベーション)		
専有面積	60.94㎡	バルコニー	南
現況	空室 (入居日相談)		
初期費用	火災保険	18,000円~/2年 (選択型)	
	保証会社	不要 (オーナー審査有、親族保証人必須)	
	その他	-	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	※満車	
	駐輪場	無料	
	バイク	不可	
設備	エレベーター、夜間オートロック、モニターホン、2口ガスシステムキッチン、シャンプードレッサー、ウォシュレット、ケーブルインターネット		
備考	※網戸はありません。取り付けは借主様負担でお願いいたします。(家主事前許可要)		

必要書類 契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合有り)

公式LINEからも案内方法を確認できます。BOT対応です



最新の空室確認

は右記QRコードをご利用下さい



商号 Comodo space 株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事 (9) 31645号

営業時間 月～土：10：00～17：30 (日・祝のみ電話対応)

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	取引態様	広告料	特記事項
西川	一般	1ヶ月 (税込)	

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201