

# インターネットと専用Wi-Fiが付いてこの価格!!

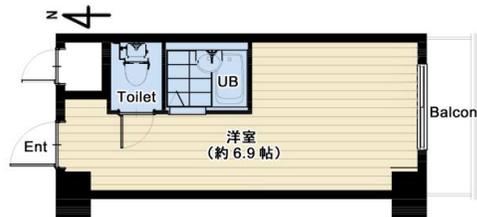
初めての一人暮らしに嬉しい充実設備

新生活応援！学生さん3月入居OK

社会人の方も歓迎○

※ポータルサイト広告掲載OK！（別紙参照）

| 号室                          | 賃料(共益費別)          | 備考   |
|-----------------------------|-------------------|--|
| 家具付<br>・702<br>・801<br>・807 | 学割<br>家具付：47,000円 | 【家具付プラン詳細】<br>机、椅子、ベッド、マットレス、ワードローブ、靴箱、<br>2ドア冷蔵庫、テレビ台、液晶テレビ、wifiルーター★<br>※702：ケトル付帯 / 807：電子レンジ、ケトル付帯 |
|                             | 一般<br>家具付：51,000円 |  |
| 家具無<br>・804                 | 学割<br>家具無：45,000円 | 学生割引実施中！<br>部屋数限りあり先着順！<br>※割引賃料は4年間まで。<br>5年目以降は正規賃料に戻ります。  |
|                             | 一般<br>家具無：49,000円 |  |



## コンビニまで徒歩1分でもとても便利★

### <充実の設備&サービス>

- ★オートロック・宅配BOX
- ★共用リビングルーム  
(大型システムキッチン3台)  
(レンタルロッカー設置済利用料5,000円/年)
- ★無料ランドリールーム  
(女性専用室有、乾燥機有料、  
フェイススチーマー導入)
- ★トレーニングルーム  
(利用料5,000円/年)
- ★居室バストイレセパレート
- ★無料インターネット
- ★平日毎日清掃員さんが掃除

他写真は  
こちらから↓



女性用ランドリールームに  
パナソニック フェイススチーマーを導入！→



充実の共用スペース（大型システムキッチン3台完備）

独立した住空間（バス・トイレセパレート）

トレーニングルームが  
月額500円以下で使い放題！

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

公式LINEからも案内  
方法を確認できます。

BOT対応です



最新の  
空室確認

は右記QR  
コードを  
ご利用  
下さい



|      |                            |     |
|------|----------------------------|-----|
| 商号   | Comodo Space 株式会社 コモドスペース  |     |
| 免許番号 | 大阪府知事(9)31645号             | 担当者 |
| 営業時間 | 月～土：10:00～17:30（日・祝のみ電話対応） | 西川  |
| 所在地  | 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号  |     |

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

- ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。
- ※重要事項説明書は弊社で作成いたします。重説作成費用として広告料から5,000円差し引きます。
- ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com  
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201

|        |  |  |
|--------|--|--|
| 名称     | アンサンブル梅田   |  |
| 左表参照   | 間取り  | 1ROOM  |
| 4.5万円～ | 共益費  | 7,000円   |
| 0円     | 礼金   | 1ヶ月  |
| 所在地    | 大阪市北区豊崎4-4-9   |  |
| 交通     | 御堂筋線 中津 駅徒歩 4分   |  |
|        | 阪急線 梅田 駅徒歩 10分   |  |
|        | 谷町線 中崎町 駅徒歩 10分  |  |
| 種目     | 賃貸マンション  |  |
| 建物構造   | RC造 地上 8階建   |  |
| 築年月    | 1999年3月築   |  |
| 専有面積   | 17.32㎡   | バルコニー 南  |
| 現況     | 空室（入居日相談）  |  |
| 費用     | 火災保険   | 18,000円～/2年(選択型)   |
|        | 保証会社   | 日本セーフティー：総賃料の40%<br>更新料：月払い800円/月  |
|        | 水道・電気  | 水道：3,000円/月/電気：実費(関西電力)  |
|        | 鍵交換代   | 新品希望者のみ税別10,000円   |
| 条件     | 用途   | ペット飼育不可、SOHO不可   |
|        | 短期違約金  | 契約金決済後契約開始日前に借主都合で解約の場合、違約金として賃料3ヶ月分<br>1年未満賃料共益費2ヶ月分<br>2年未満賃料共益費1ヶ月分<br>※3月入居の場合は3/1賃料発生<br>決済は先行して行います。 |
| 駐輪場    | 駐輪場  | 1台無料（2台不可）   |
|        | バイク  | 税込3,000円/月（1/3/4番、1m×2.1m）   |
| 設備     | 【共用部】 オートロック、エレベーター、宅配BOX、防犯カメラ、リビングルーム（大型システムキッチン他備品有）、ランドリールーム（女性専用室有・乾燥機は有料）・トレーニングルーム（利用料5,000円/年）・レンタルロッカー（利用料5,000円/年） |  |
|        | 【個室】 バス・トイレセパレート、エアコン、照明、無料インターネット(e-Broad)<br>※家具付プランは左記の家具一式付帯   |  |