

# インターネットと専用Wi-Fiが付いてこの価格!!

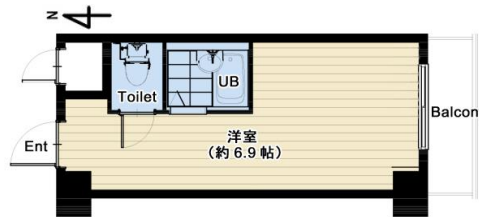
初めての一人暮らしに嬉しい充実設備

新生活応援！学生さん3月入居OK

社会人の方も歓迎○

※ポータルサイト広告掲載OK！（別紙参照）

| 号室                          | 賃料(共益費別)          | 備考   |
|-----------------------------|-------------------|--|
| 家具付<br>・702<br>・801<br>・807 | 学割<br>家具付：47,000円 | 【家具付プラン詳細】<br>机、椅子、ベッド、マットレス、ワードローブ、靴箱、<br>2ドア冷蔵庫、テレビ台、液晶テレビ、wifiルーター★<br>※702：ケトル付帯 / 807：電子レンジ、ケトル付帯 |
|                             | 一般<br>家具付：51,000円 |  |
| 家具無<br>・804                 | 学割<br>家具無：45,000円 | 学生割引実施中！<br>部屋数限りあり先着順！<br>※割引賃料は4年間まで。<br>5年目以降は正規賃料に戻ります。  |
|                             | 一般<br>家具無：49,000円 |  |



|        |          |        |
|--------|----------|--------|
| 名称     | アンサンブル梅田 |        |
| 左表参照   | 間取り      | 1ROOM  |
| 4.5万円～ | 共益費      | 7,000円 |
| 0円     | 礼金       | 1ヶ月    |

|     |              |     |         |
|-----|--------------|-----|---------|
| 所在地 | 大阪市北区豊崎4-4-9 |     |         |
| 交通  | 御堂筋線         | 中津  | 駅徒歩 4分  |
|     | 阪急線          | 梅田  | 駅徒歩 10分 |
|     | 谷町線          | 中崎町 | 駅徒歩 10分 |

|      |          |       |     |
|------|----------|-------|-----|
| 種目   | 賃貸マンション  |       |     |
| 建物構造 | RC造      | 地上    | 8階建 |
| 築年月  | 1999年3月築 |       |     |
| 専有面積 | 17.32㎡   | バルコニー | 南   |

現況 空室（入居日相談）

|      |                  |                                   |
|------|------------------|-----------------------------------|
| 費用   | 火災保険             | 18,000円～/2年(選択型)                  |
|      | 保証会社             | 日本セーフティー：総賃料の40%<br>更新料：月払い800円/月 |
|      | 水道・電気            | 水道：3,000円/月/電気：実費(関西電力)           |
| 鍵交換代 | 新品希望者のみ税別10,000円 |                                   |

|    |       |  |
|----|-------|--|
| 条件 | 用途    | ペット飼育不可、SOHO不可   |
|    | 短期違約金 | 契約金決済後契約開始日前に借主都合で解約の場合、違約金として賃料3ヶ月分<br>1年未満賃料共益費2ヶ月分<br>2年未満賃料共益費1ヶ月分<br>※3月入居の場合は3/1賃料発生<br>決済は先行して行います。 |

|     |     |                            |
|-----|-----|----------------------------|
| 駐輪場 | 駐輪場 | 1台無料（2台不可）                 |
|     | バイク | 税込3,000円/月（1/3/4番、1m×2.1m） |

【共用部】 オートロック、エレベーター、宅配BOX、防犯カメラ、リビングルーム（大型システムキッチン他備品有）、ランドリールーム（女性専用室有・乾燥機は有料）・トレーニングルーム（利用料5,000円/年）・レンタルロッカー（利用料5,000円/年）

【個室】 バス・トイレセパレート、エアコン、照明、無料インターネット(e-Broad)  
※家具付プランは左記の家具一式付帯

## コンビニまで徒歩1分でもとても便利★

### <充実の設備&サービス>

- ★オートロック・宅配BOX
- ★共用リビングルーム  
(大型システムキッチン3台)  
(レンタルロッカー設置済利用料5,000円/年)
- ★無料ランドリールーム  
(女性専用室有、乾燥機有料、  
フェイススチーマー導入)
- ★トレーニングルーム  
(利用料5,000円/年)
- ★居室バストイレセパレート
- ★無料インターネット
- ★平日毎日清掃員さんが掃除

他写真は  
こちらから↓



女性用ランドリールームに  
パナソニック フェイススチーマーを導入！→



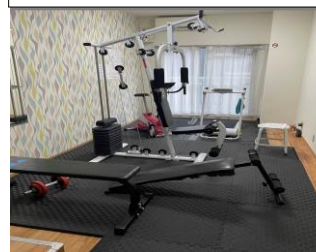
充実の共用スペース（大型システムキッチン3台完備）



独立した住空間（バス・トイレセパレート）



トレーニングルームが  
月額500円以下で使い放題！



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

公式LINEからも案内  
方法を確認できます。

BOT対応です



最新の  
空室確認

は右記QR  
コードを  
ご利用  
下さい



|      |                            |      |
|------|----------------------------|------|
| 商号   | Comodo Space 株式会社 コモドスペース  |      |
| 免許番号 | 大阪府知事(9)31645号             | 担当者  |
| 営業時間 | 月～土：10:00～17:30（日・祝のみ電話対応） | 取引態様 |
| 所在地  | 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号  | 広告料  |

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。  
事情がある方は先にご相談下さい。  
※重要事項説明書は弊社で作成いたします。  
重説作成費用として広告料から5,000円差し引きます。  
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com  
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201