

インターネットと専用Wi-Fiが付いてこの価格!!

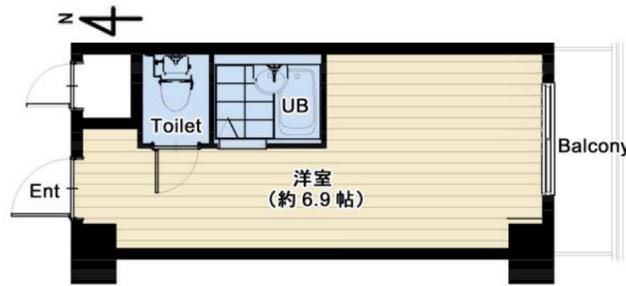
初めての一人暮らしに嬉しい充実設備

新生活応援! 学生さん3月入居OK

社会人の方も歓迎◎

※ポータルサイト広告掲載OK! (別紙参照)

号室	賃料(共益費別)	備考
家具付 ・702 ・801 ・807 ・808	学割 家具付: 47,000円	【家具付プラン詳細】 机、椅子、ベッド、マットレス、ワードローブ、靴箱、2ドア冷蔵庫、テレビ台、液晶テレビ、wifiルーター★ ※702:ケトル付帯/ 807・808:電子レンジ、ケトル付帯
	一般 家具付: 51,000円	
家具無 ・804	学割 家具無: 45,000円	学生割引実施中! 部屋数限りあり先着順! ※割引賃料は4年間まで。 5年目以降は正規賃料に戻ります。
	一般 家具無: 49,000円	



名称	アンサンブル梅田		
号室	左表参照	間取り	1ROOM
賃料	4.5万円~	共益費	7,000円
敷金	0円	礼金	1ヶ月

所在地	大阪市北区豊崎4-4-9		
交通	御堂筋線	中津	駅徒歩 4分
	阪急線	梅田	駅徒歩 10分
	谷町線	中崎町	駅徒歩 10分

種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造	地上	8階建
築年月	1999年3月築		
専有面積	17.32㎡	バルコニー	南

現況 空室 (入居日相談)

費用	火災保険	18,000円~/2年(選択型)
	保証会社	日本セーフティー: 総賃料の40% 更新料: 月払い800円/月
	水道・電気	水道: 3,000円/月/電気: 実費 (関西電力)
鍵交換代	新品希望者のみ税別10,000円	

条件	用途	ペット飼育不可、SOHO不可
	短期違約金	契約金決済後契約開始日前に借主都合で解約の場合、違約金として賃料3ヶ月分 1年未満賃料共益費2ヶ月分 2年未満賃料共益費1ヶ月分 ※3月入居の場合は3/1賃料発生 決済は先行して行います。

駐輪場	駐輪場	1台無料 (2台不可)
	バイク	税込3,000円/月 (1/3/4番、1m×2.1m)

【共用部】オートロック、エレベーター、宅配BOX、防犯カメラ、リビングルーム (大型システムキッチン他備品有)、ランドリールーム (女性専用室有・乾燥機は有料)・トレーニングルーム (利用料5,000円/年)・レンタルロッカー (利用料5,000円/年)

【個室】バス・トイレセパレート、エアコン、照明、無料インターネット(e-Broad)
※家具付プランは左記の家具一式付帯

コンビニまで徒歩1分でとっても便利★

<充実の設備&サービス>

- ★オートロック・宅配BOX
- ★共用リビングルーム (大型システムキッチン3台) (レンタルロッカー設置済利用料5,000円/年)
- ★無料ランドリールーム (女性専用室有、乾燥機有料、フェイススチーマー導入)
- ★トレーニングルーム (利用料5,000円/年)
- ★居室バストイレセパレート
- ★無料インターネット
- ★平日毎日清掃員さんが掃除

他写真は
こちらから↓



女性用ランドリールームに
パナソニックフェイススチーマーを導入!→



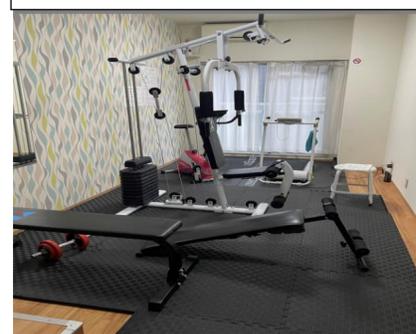
充実の共用スペース (大型システムキッチン3台完備)



独立した住空間 (バス・トイレセパレート)



トレーニングルームが
月額500円以下で使い放題!



必要書類 契約者様...住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様...住民票、顔写真 保証人様...印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

公式LINEからも案内
方法を確認できま
す。

BOT対応です



最新の
空室確認

は右記QR
コードを
ご利用
下さい



商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(9)31645号
営業時間	月~土: 10:00~17:30 (日・祝のみ電話対応)
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX: 050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	西川
取引態様	一般
広告料	2ヶ月 (税込)

特記事項
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
事情がある方は先にご相談下さい。
※重要事項説明書は弊社で作成いたします。
重説作成費用として広告料から5,000円差し引きます。
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201