

角部屋○2023年築★駅徒歩4分♪高速インターネット無料★

OsakaMetro千日前線今里駅から乗り換えなしで難波駅まで7分◎

防犯カメラ・オートロック・モニターホン・ディンプルキーで防犯面も安心◎

システムキッチン、高温差湯&浴室乾燥付ユニットバス、エアコン、ウォシュレット等充実の設備◎

・ウルトラファインバブルシャワー設置

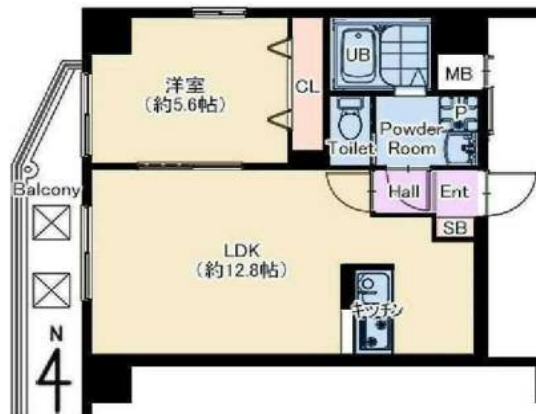
・敷地内駐車場空き有り◎、毎日ゴミ出しOK(日曜除く)

・近隣に公園・ファミリーマート・スーパー・くら寿司・コマダ珈琲などがあり便利◎

・バイク置場あり♪(サイズ等現地要確認)



※写真は同間取の別室のものです。現状優先。



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

名称	ABUNDANT IMAZATO (アバンドント今里)		
号	201号室	間取り	1LDK
室賃	9.9万円	共益費	1万円
料敷	-	礼金	1.5ヶ月
金所在地	大阪市東成区大今里西1-13-20		
交通	千日前線・今里筋線 今里	駅徒歩	4分
	中央線 緑橋	駅徒歩	11分
	JR環状線 玉造	駅徒歩	13分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 6階建 2階部分		
築年月	2023年3月		
専有面積	40㎡	バルコニー	西
現況	10月末退去予定(入居日相談)		
初期費用	保証会社 全保連(火災保険付帯) 初回50%：口座振替必須 保険料、保証料 月額1,890円 (引落手数料込み)		
	その他 退去時クリーニング代：40,000円+税 鍵交換代：15,000円+税 ※契約時に支払い		
その他条件	※法人契約の場合 2年更新、更新料：総賃料1ヶ月分 更新手数料：税込11,000円 ペット不可、事務所利用不可		
駐車場	駐車場：6番：普通車 19,800円/月(税込) ※礼金1ヶ月		
バイク置場	バイク置場：1-B 原付：税込2,200円/月 中型以上：税込3,300円/月		
駐輪場	500円/台(初回のみ)		
設備	エレベーター、オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、2ロシステムキッチン、ユニットバス(高温差湯・浴乾)、一棟ウルトラファインバブル、シャンプードレッサー、ウォシュレット、エアコン、3号室のみ引戸カーテンレールあり ★高速無料インターネット(ブロードエンタープライズ) 1GB		
備考	※短期解約違約金：1年未満は総家賃の2ヶ月分、2年未満は総家賃の1ヶ月分 ※毎日ごみ出し可(日曜除く) ※外国籍の方相談可能 ※法人規定各種相談可能		

仲業者様専用公式LINEから案内方法の確認ができます。登録後チャットに物件名を入力! BOT対応です

最新の空室確認

右記QRコードをご利用下さい



商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース		
免許番号	大阪府知事(9)31645号		
営業時間	月～土：10:00～17:30(日・祝のみ電話対応)		
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号		

申込専用FAX: 050-3737-9840
※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当	西川	取引態様	一般	広告料	1ヶ月(税込)	特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先に相談下さい。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。 ※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。 重説作成費用として広告料より、5,000円引かせていただきます。
----	----	------	----	-----	---------	------	--

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201

角部屋○2023年築★駅徒歩4分♪高速インターネット無料★

OsakaMetro千日前線今里駅から乗り換えなしで難波駅まで7分◎

防犯カメラ・オートロック・モニターホン・デインプルキーで防犯面も安心◎

システムキッチン、高温差湯&浴室乾燥付ユニットバス、エアコン、ウォシュレット等充実の設備◎

- ・ウルトラファインバブルシャワー設置
- ・敷地内駐車場空き有り◎、毎日ゴミ出しOK(日曜除く)
- ・近隣に公園・ファミリーマート・スーパー・くら寿司・コメダ珈琲などがあり便利◎
- ・バイク置場あり♪(サイズ等現地要確認)
- ・LDKと洋室の間にカーテンレール設置可能なため、2LDKとしてもご利用可能です



Dタイプ・角部屋

名称	ABUNDANT IMAZATO (アバンドント今里)	
室号	405号室	間取り 1LDK
室賃	12.6万円	共益費礼 1万円
料	-	金 2ヶ月
敷金	-	
所在地	大阪市東成区大今里西1-13-20	
交通	千日前線・今里筋線 今里 駅徒歩 4 分 中央線 緑橋 駅徒歩 11 分 JR環状線 玉造 駅徒歩 14 分	



種目	賃貸マンション
建物構造	RC造 地上 6階建 4階部分
築年月	2023年3月
専有面積	50㎡ レコ: 西
現況	11月末退去予定(入居日相談)

保証会社	全保連(火災保険付帯) 初回50%:口座振替必須 保険料、保証料 月額1,890円 (引落手数料込み)
その他	退去時クリーニング代 44,000円+税 鍵交換代: 15,000円+税 ※契約時に支払い

初期費用	ペット・事務所利用不可
その他条件	※法人契約の場合 2年更新、更新料:総賃料1ヶ月分 更新手数料:税込11,000円

駐車場	駐車場:7番:普通車 19,800円/月 (税込) ※礼金1ヶ月 11月末空き予定 バイク置場:1-B 原付:税込2,200円/月 中型以上:税込3,300円/月
-----	---

駐輪場	500円/台(初回のみ)
-----	--------------

設備	エレベーター、オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、2ロシステムキッチン、ユニットバス(造作・浴槽)一棟ウルトラファインバブル、シャワーヘッド、ウォシュレット、エアコン ★高速無料インターネット(フロードエンタープライズ)1GB
----	--

備考	※短期解約違約金:1年未満は総家賃の2ヶ月分、2年未満は総家賃の1ヶ月分 ※毎日こみ出し可(日曜除く) ※外国籍の方相談可能 ※法人規定各種相談可能
----	---



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

仲介業者様専用
公式LINEから
案内方法の確認ができます。
BOT対応です

最新の
空室確認

右記
QRコード
をご利用
下さい

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(9)31645号
営業時間	月~土:10:00~17:30(日・祝のみ電話対応)
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX: 050-3737-9840 ※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください			
担当者	西川	取引態様	一般
広告料	1ヶ月(税込)	特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。 ※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。 ※外国籍の方相談可能 ※法人規定各種相談可能

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201

コモドスペース申込専用FAX: 050-3737-9840

※上記以外のFAX番号へお送りいただいても、お部屋止めは出来ません

申込者は、別紙【個人情報取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書】を承諾のうえ申込を行います。



【審査専用FAX】
050-3000-2321



入居中込書兼保証委託申込書

(再送)

個人用

物件限定(火災保険セット商品)専用申込書

物件内容 (代理店記入欄)	お申込日	年 月 日	入居予定日	年 月 日	申込形態	<input type="checkbox"/> 新規申込者 <input type="checkbox"/> 既存入居者	特記事項	
	物件用途	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 住居学生用 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> 住居兼店舗・事務所※フロンは店舗・事務所						
	物件名	ABUNDANT IMAZATO 号室						
	物件住所	〒 部・道・府・県 大阪市東成区大今里西1-13-20						
①家賃(賃料)	円	※水道料金(区)費	円	敷金・保証金	円			
②共益費管理費	円	※その他	円	礼金	円			
③駐車場	円	※月額賃料	円	敷引(解約引き)	円			
フリガナ	氏名				性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦 年 月 日 () 歳
現住所	〒 部・道・府・県 ※マンション名・号室もご記入ください。							
現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ()							
自宅電話 (フロン無し、8桁)			携帯電話					
勤務先名称	※派遣社員の場合は派遣元の会社名・住所・電話番号をご記入ください。				勤務先電話 (フロン無し、8桁)			
勤務先住所	〒 部・道・府・県 ※建物名・号室もご記入ください。							
雇用形態	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 会社経営者 <input type="checkbox"/> 役員・正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> 個人事業主 <input type="checkbox"/> 個人事業勤務 <input type="checkbox"/> アルバイト・パート <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> その他 ()							
部署	年収		万円		勤務年数	年 ヲ月		
(外国籍の方)	在留資格	在留期間		日本での自引在任年数 年 ヲ月				
フリガナ	氏名			続柄	生年月日	西暦	年 月 日	
現住所	〒 部・道・府・県 ※マンション名・号室もご記入ください。							
電話 (フロン無し、8桁)	自宅			携帯				
保証会社	全保通株式会社			審査受付時間	平日・土日・休日 9:00~18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります。			
協会会社様(審査回答書送付先)の情報								
会社名	株式会社 明豊商事			担当				
TEL	06-6636-4116		FAX	06-6636-4116				
住所	〒 545-0051 大阪府大阪市阿倍野区旭町2丁目1-1-142							

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」といいます。当該委託契約に係る賃貸借保証委託契約を「保証契約」といいます。の)申込者(委託契約に係る連帯保証人予定者を含みます。また、委託契約への申込後、委託契約締結に至った者及びその連帯保証人も含みます。以下、これを「申込者」といいます。は、全保連株式会社(以下「当社」といいます。が、本条項に従い、申込者の個人情報及び法人情報を取得することに関与します。

- 第1条 (個人情報)
第2条 (法人情報)
第3条 (関連する個人情報)
第4条 (個人情報の利用目的)

に係る開示請求または当該個人情報、法人情報及び貸付借情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟先機関が定める手続及び方法によって行うことができます。
第9条 (個人情報の開示・訂正等・利用停止等)
第10条 (個人情報の開示・訂正等・利用停止等)

Table with 2 columns: 登録情報, 登録期間. It lists registration information and periods for various services.

(注)申込者は、貸付人が賃借人等に対して建物間接返済承諾書を取り付け、登記簿の記載内容と一致する旨を確認する旨に同意することとなる。
第11条 (個人情報の正確性)
第12条 (必要情報の提出)

- 第1条 (個人情報)
第2条 (法人情報)
第3条 (関連する個人情報)
第4条 (個人情報の利用目的)
第5条 (個人情報の第三者への提供)

申込者が申込者として取得した個人情報の利用目的は以下のとおりです。
第5条 (個人情報の第三者への提供)
以下の場合、個人情報提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- (注)第1項で取得する個人情報は、保証期間満了の日付から前項の申込日及び申込前情報提供等に関する情報(以下「申込情報」といいます。)は、加盟先機関に登録され、その登録期間は、当社が加盟先機関に開示した日から6ヶ月以内です。
第19条 (個人情報保護管理)
第20条 (開示と権利)

第11条 (個人情報の正確性)
第12条 (必要情報の提出)
第13条 (本条項不適用の場合の措置)
第14条 (審査結果)
第15条 (個人情報の管理)

第6条 (第三者の範囲)
以下の場合、個人情報提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- 第19条 (個人情報保護管理)
第20条 (開示と権利)
第21条 (信用情報)
第22条 (特約事項)

第16条 (個人情報及び法人情報を取り扱う業務の一部は全部を外部委託することがあります。
第17条 (統計データの取扱い)
第18条 (本条項の改正)
第19条 (個人情報保護管理)
第20条 (開示と権利)

第7条 (家賃債務保証情報取扱い機関への登録・利用等)
(1)申込者は、当社が個人情報を当該加盟以下の家賃債務保証情報取扱い機関(以下「加盟先機関」といいます。に提供することと同意します。

- 第21条 (信用情報)
第22条 (特約事項)
第23条 (特約事項)
第24条 (特約事項)

第21条 (信用情報)
第22条 (特約事項)
第23条 (特約事項)
第24条 (特約事項)

申込者は、連帯免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認情報並びに当社の与信判断に必要と思われる情報提出することと同意するとともに当社が与信判断及び委託契約の締結、管理等に際し上記条項に従って当該個人情報・法人情報の取扱いを行うこと及び履歴記載の賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書の内容をいづれも承認し、承諾の上、申込を行います。

第8条 (家賃債務保証情報取扱い機関への登録・利用等)
(1)申込者は、当社が個人情報を当該加盟以下の家賃債務保証情報取扱い機関(以下「加盟先機関」といいます。に提供することと同意します。

同意欄 (同意) table with fields for date and signature, including checkboxes for consent and separate consent for data processing.

不動産会社名

説明者(署名)

ZH266-ZV5005-2308

別紙貸主審査書類(連帯保証人)

賃貸物件の入居申込にあたり、下記の通り連帯保証人を定めます。

連帯保証人は、契約に定める極度額の範囲で、契約者と連帯して債務を負担するものとします。

記入日： 年 月 日

(申込物件名)		号室		
連帯保証人	フリガナ	(申込者との続柄)	(生年月日)	
	(氏名)		年 月 日生 満 歳	
	(現住所)	〒		
	(固定電話)	(携帯)		
	収入概要	(形態) <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> パート他 <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> その他()		
		(勤務先名)	(年収)	万円
(所在地)		(TEL)		
(業種)		(役職名)	(勤続年数) 年	

ご記載頂いた個人情報、入居審査の目的の範囲内において、さらに契約後におきましては、入居期間中のお客様との連絡や弊社の管理のために使用いたします。



〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
 宅地建物取引業 大阪府知事(3)第31645号
 TEL 06-7655-9201 / FAX 06-6533-5140
 株式会社 コモドスペース

申込者署名
