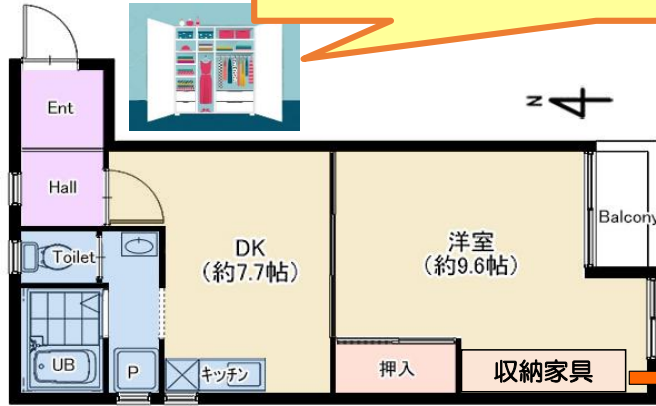


## 南向きバルコニーで日当たり良好★

◎堺東駅から難波駅まで、急行で12分で到着！  
 ◎オートロック付、隣が家主さん宅なので防犯面と細やかな対応が安心です！  
 ◎近隣にスーパー・飲食店・クリニック・大仙公園など、住みやすい住環境♪

壁一面の収納スペースが自慢！ゆったい42㎡の住空間♪



ウォシュレット付

42㎡のゆったり空間◎



窓付き浴室◎

シャンプードレッサー

壁一面の大きな収納スペース！洋服や小物もたっぷり入ります♪

ダイニングスペース



名称	ラ・レジダンス・リル		
室号	103号室	間取り	1DK
賃料	6.4万円	共益費	4,000円
敷金	5万円	礼金	10万円
所在地	堺市堺区五月町4-32		
交通	南海高野線 堺東 駅徒歩 8分	阪和線 三国ヶ丘 駅徒歩 13分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上3階地下1階 1階部分		
築年月	1986年9月築		
専有面積	42.0㎡	バルコニー	南
現況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険	18,000~/2年(選択型)	
	保証会社	日本セーフティー 初回40% (更新料10,000円/年) ※連帯保証人必須	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	※満車	
	駐輪場	1台のみ駐輪可能：無料	
	バイク	原付のみ可（無料）	
設備	オートロック、公団型キッチン、収納家具、ユニットバス、シャンプードレッサー、室内洗濯パン、J-COM、CATV ※エアコン1台、ウォシュレット、照明3台はサービス品		
備考	※2年未満の解約は賃料+共益費の3ヶ月分の違約金要 ※お子様のご入居不可 ※喫煙不可		

必要書類 契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合有）

LINEからも案内方法を確認できます。  
**BOT対応です**

**最新の空室確認**

右記QRコードをご利用下さい

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(9)31645号
営業時間	月~土：10:00~17:30 (日・祝のみ電話対応)
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

<b>申込専用FAX：050-3737-9840</b> ※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください			
担当者	西川	取引態様	一般
広告料	105,000円 (税込)	特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com  
 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201