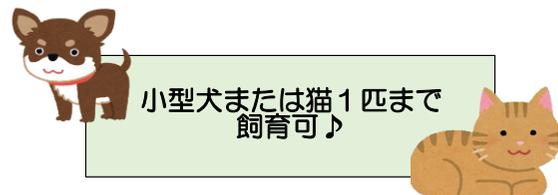
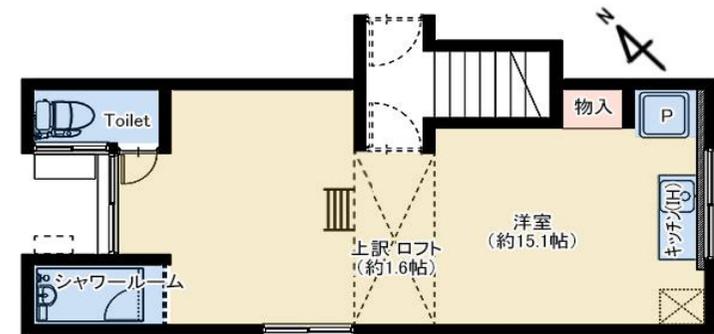


# ペット飼育可!!Artな町のリノベ1R

★駅徒歩4分♪エアコン&ウォシュレット付★

名村造船所跡地をきっかけに、アートの町として注目されている北加賀屋。北加賀屋の繁栄を支えた文化住宅の一端を店舗・住居複合施設へリノベーションしました。



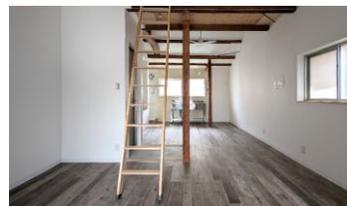
小型犬または猫1匹まで飼育可♪

ご出店中のお店 INSTAGRAM



**チャイ専門店**  
Talk with \_  
休息が必要な方へ、休むきっかけをつくるチャイ専門店。チャイシロップ製造所兼カフェとして運営する。

**サンドイッチ店**  
natural sand  
チキン南蛮やつくねなど一風変わった良材が楽しめるボリューム満点のサンドイッチ店。



名称	NAGAYArt (ナガヤート)		
室号	202号室	間取り	1R
室費	6.5万円	間取り 共益費	3,000円
保証料	6.8万円	礼金	-
所在地	大阪市住之江区北加賀屋2-4-2		
交通	四つ橋線 北加賀屋 駅徒歩 4分		
種目	アパート		
建物構造	木造 地上 2階建 2階部分		
築年月	1970年築 (2023年リノベーション)		
専有面積	29.66㎡	バルコニー	無
現況	空室 (即入居可)		
費用	火災保険	家主指定保険 (選択型: 約1~2万円/2年) ※保険プラン詳細についての問い合わせは 櫛子シマエータープライズ 担当: 丸谷 TEL: 06-6681-6203	
	鍵交換代	退去時10,000円 (税別) 保証金から差し引き	
	保証会社	賃料合計の50%または100% (全保連)	
	水道代	大阪市水道局と直接契約	
条件	事務所利用	不可	
	ペット	小型犬又は猫を1匹まで 賃料2ヶ月分を保証金として追加 入居時クリーニング費用50,000円 (税別)	
駐車/駐輪	駐車場	無	
	駐輪場	屋根無し 100円/月 (税別) 1戸1台まで	
	バイク	無	
設備	キッチン (ガス無し、IHコンロは入居者にて設置)、ガス給湯 (浴室)、シャワーブース (浴槽無し)、ウォシュレット、室内洗濯機置場、ロフト、モニターホン、エアコン		
備考	短期違約金有 (1年未満で賃料+共益費の1ヶ月分) 完全禁煙 二人入居可		

必要書類 契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、住民票、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

公式LINEからも案内方法を確認できます。BOT対応です



最新の空室確認

右記QRコードをご利用下さい



商号 Comodo space 株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事(9)31645号  
営業時間 月~土: 10:00~17:30 (日・祝のみ電話対応)  
所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX: 050-3737-9840  
※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者 西川  
取引態様 一般  
広告料 1.5ヵ月 (税込)

特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com  
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201