

★2023年築！戸建賃貸★2台駐車可！3LDK土間プラン

希少な戸建賃貸★子育て世帯におすすめ♪
 ゆったり駐車スペース付★2台可（普通車1台＋軽自動車1台程度）
 分譲グレードの設備★ワイドシステムキッチン・浴室乾燥機付ユニットバスなど充実◎
 抜群の収納力★広々土間プラン＋玄関収納＆パントリー＆WinCL！



収納たくさん！広々土間プラン



玄関土間 LDK～玄関：解放感のある間取



分譲グレード設備充実★

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により追加の場合があります）

名称	エルーシア・イースト		
号室	C棟	間取り	3LDK
賃料	17.8万円 (駐車場2台込)	共益費	込
敷金	10万円	礼金	30万円
所在地	尼崎市東園田町1丁目103		
交通	阪急神戸 園田 駅徒歩 11分		
種目	戸建て		
建物構造	木造 地上 2階建 1・2階部分		
築年月	2023年12月		
専有面積	85.32㎡	バルコニー	東
現況	空室（入居日相談）		
初期費用	火災保険	18,000～27,500円/2年（選択型）	
	保証会社	日本セーフティー（保証人有） 初回40% 更新料：800円/月	
	鍵交換代	希望者のみ 33,000円（税込）	
その他条件	ペット不可・事務所店舗利用不可		
水道・電気	尼崎市水道局/関西電力		
駐車・駐輪	駐車場：賃料込（普通車1台＋軽1台◎） バイク：敷地内可 駐輪場：敷地内可		
設備	モニターホン、3ロシステムキッチン、ユニットバス（浴乾付）、シャンブードレジャー、室内洗濯パン、ウォシュレット、BS、WIC、パントリー、玄関収納、玄関手洗い、宅配ボックス付ポスト、外部散水栓		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 短期解約違約金あり（1年未満で総賃料の2ヶ月分、2年未満で総賃料の1ヶ月分） インターネットは別途契約が必要です 室内は禁煙 ※BBQ・焚火・花火など禁止です。 		

公式LINEからも案内方法を確認できます。
BOT対応です



最新の空室確認

は右記QRコードをご利用下さい



商号 **Comodo space** 株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事(9)31645号
 所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部
 社団法人 不動産保証協会大阪府本部
 所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号
 営業時間 月～土 10:00～17:30 (日・祝 電話対応のみ)

※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。

仲介TEL：06-7655-9201 申込FAX：050-3737-9840

担当者	取引態様	広告料
西川	一般	1ヶ月(税込)

鍵の所在は、ご案内時にお問合せ下さい。予告無く変更する場合があります。

特記事項

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。
 ※重要事項説明書は弊社で作成。重説作成費用として広告料から5,000円差し引きします。
 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

◆◆ 物件近隣エリアMAP ◆◆

- ◆ 暮らしやすい閑静な住宅街に立地◎
- ◆ 徒歩や車ですぐのエリアに便利な施設が多数！
- ◆ お子様が遊べる公園や、家族で行ける食事処なども充実♪
- ◆ 最寄りの阪急園田駅から、直通で梅田や三宮へアクセス！



**駐車場2台付○
建物前に駐車でき便利！**



建物・駐車場配置図

名称	エルーシア・イースト	
室号	-	間取り 3LDK
賃料	17.8万円 (駐車場2台込)	共益費 込
敷金	10万円	礼金 30万円
所在地	尼崎市東園田町1丁目103	
交通	阪急神戸 園田 駅徒歩 11分	
種目	戸建て	
建物構造	木造 地上 2階建 1・2階部分	
築年月	2023年12月	
専有面積	-	バルコニー -
現況	空室(入居日相談)	
初期費用	火災保険	18,000~27,500円/2年(選択型)
	保証会社	日本セーフティー(保証人有) 初回40% 更新料:800円/月
	鍵交換代	希望者のみ 33,000円(税込)
その他条件	ペット不可・事務所店舗利用不可	
水道・電気	尼崎市水道局/関西電力	
駐車・駐輪	駐車場:賃料込(普通車1台+軽1台◎) バイク:敷地内可 駐輪場:敷地内可	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・短期解約違約金あり (1年未満で総賃料の2ヶ月分、2年未満で総賃料の1ヶ月分) ・インターネットは別途契約が必要です ・室内は禁煙です 	

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により追加場合があります)

<p>公式LINEからも案内方法を確認できます。 BOT対応です</p> <p>は右記QRコードをご利用下さい</p>	<p>最新空室確認</p>	<p>商号 Comodo space 株式会社 コモドスペース</p>	<p>※日・祝は電話対応のみ。ご案内を伴わない空室確認はご遠慮下さい。</p> <p>仲介TEL:06-7655-9201 申込FAX:050-3737-9840</p>	
		<p>免許番号 大阪府知事(9)31645号</p> <p>所属団体 社団法人 全日本不動産協会大阪府本部 中央支部 社団法人 不動産保証協会大阪府本部</p> <p>所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号</p> <p>営業時間 月-土 10:00-17:30(日・祝 電話対応のみ)</p>	<p>担当者 西川</p> <p>取引態様 一般</p> <p>広告料 1ヶ月(税込)</p>	<p>特記事項</p> <p>※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社で作成いたします。重説作成費用として広告料から5,000円差し引きします。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。</p>