

# 角部屋○2023年築★駅徒歩4分♪高速インターネット無料★

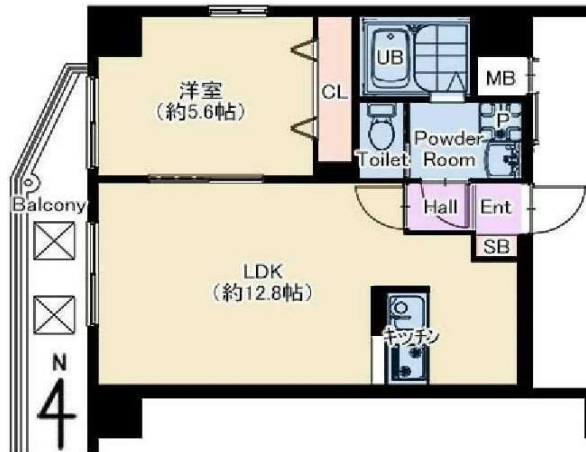
OsakaMetro千日前線今里駅から乗り換えなしで難波駅まで7分◎

防犯カメラ・オートロック・モニターホン・ディンプルキーで防犯面も安心◎  
システムキッチン、高温差湯&浴室乾燥付ユニットバス、エアコン、ウォシュレット等充実の設備◎

- ・ウルトラファインバブルシャワー設置
- ・敷地内駐車場空き有り◎、毎日ゴミ出しOK(日曜除く)
- ・近隣に公園・ファミリーマート・スーパー・くら寿司・コマダ珈琲などがあり便利◎
- ・バイク置場あり♪(サイズ等現地要確認)



※写真は同間取の別室のものです。現状優先。



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

名称	ABUNDANT IMAZATO (アバダント今里)		
号室	201号室	間取り	1LDK
室賃	9.9万円	間取り 共益費 礼	1万円
料敷	-	金	1.5ヶ月
所在地	大阪市東成区大今里西1-13-20		
交通	千日前線・今里筋線 今里	駅徒歩	4分
	中央線 緑橋	駅徒歩	11分
	JR環状線 玉造	駅徒歩	13分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 6階建 2階部分		
築年月	2023年3月		
専有面積	40㎡	バルコニー	西
現況	空室(入居日相談)		
初期費用	保証会社	全保連(火災保険付帯) 初回50%:口座振替必須 保険料、保証料 月額1,890円 (引落手数料込み)	
	その他	退去時クリーニング代:40,000円+税 鍵交換代:15,000円+税 ※契約時に支払い	
その他条件	※法人契約の場合 2年更新、更新料:総賃料1ヶ月分 更新手数料:税込11,000円		
	ペット不可、事務所利用不可		
駐車場 バイク置場	駐車場:7番:普通車 19,800円/月(税込)※礼金1ヶ月 11未空予定 バイク置場:1-B 原付:税込2,200円/月 中型以上:税込3,300円/月		
駐輪場	500円/台(初回のみ)		
設備	エレベーター、オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、2ロシステムキッチン、ユニットバス(高温差湯・浴乾)一棟ウルトラファインバブル、シャンブードレッサー、ウォシュレット、エアコン、3号室のみ戸カーテンレールあり ★高速無料インターネット(ブロードエンタープライズ)1GB		
備考	※短期解約違約金:1年未満は総家賃の2ヶ月分、2年未満は総家賃の1ヶ月分 ※毎日ごみ出し可(日曜除く) ※外国籍の方相談可能 ※法人規定各種相談可能		

仲業者様専用公式LINEから案内方法の確認ができます。登録後チャットに物件名を入力!BOT対応です



最新の空室確認

右記QRコードをご利用下さい



商号 Comospace 株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事(9)31645号

営業時間 月~土:10:00~17:30(日・祝のみ電話対応)

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX:050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者 西川

取引態様 一般

広告料 1ヶ月(税込)

特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。重説作成費用として広告料より、5,000円引かせていただきます。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com  
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL:06-7655-9201

# 角部屋○2023年築★駅徒歩4分♪高速インターネット無料★

OsakaMetro千日前線今里駅から乗り換えなしで難波駅まで7分◎

防犯カメラ・オートロック・モニターホン・デンプルキーで防犯面も安心◎

システムキッチン、高温差湯&浴室乾燥付ユニットバス、エアコン、ウォシュレット等充実の設備◎

- ・ウルトラファインパブルシャワー設置
- ・敷地内駐車場空き有り◎、毎日ゴミ出しOK(日曜除く)
- ・近隣に公園・ファミリーマート・スーパー・くら寿司・コメダ珈琲などがあり便利◎
- ・バイク置場あり♪(サイズ等現地要確認)
- ・LDKと洋室の間にカーテンレール設置可能なため、2LDKとしてもご使用可能です



名称	ABUNDANT IMAZATO (アバンドント今里)	
号室	405号室	間取り 1LDK
賃料	12.6万円	1万円
料数	-	2ヶ月
金所	金	
所在地	大阪市東成区大今里西1-13-20	
交通	千日前線・今里筋線 今里 駅徒歩 4分 中央線 緑橋 駅徒歩 11分 JR環状線 玉造 駅徒歩 14分	



Dタイプ・角部屋



種目	賃貸マンション	
建物構造	RC造 地上 6階建 4階部分	
築年月	2023年3月	
専有面積	50㎡	向き 西
現況	11月末退去予定(入居日相談)	
初期費用	保証会社	全保連(火災保険付帯) 初回50%:口座振替必須 保険料、保証料 月額1,890円 (引落手数料込み)
	その他	退去時クリーニング代 44,000円+税 鍵交換代:15,000円+税 ※契約時に支払い
その他条件	ペット・事務所利用不可 ※法人契約の場合 2年更新、更新料:総賃料1ヶ月分 更新手数料:税込11,000円	
駐車場	駐車場:7番:普通車 19,800円/月 (税込) ※礼金1ヶ月 11月末空き予定 バイク置場:1-B 原付:税込2,200円/月 中型以上:税込3,300円/月	
駐輪場	500円/台(初回のみ)	
設備	エレベーター、オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、2口システムキッチン、ユニットバス(乾燥・浴槽)一棟ウルトラファインパブル、シャンブードレッサー、ウォシュレット、エアコン ★高速無料インターネット(フロードエントラプライズ)1GB	
備考	※短期解約違約金:1年未満は総家賃の2ヶ月分、2年未満は総家賃の1ヶ月分 ※毎日ゴミ出し可(日曜除く) ※外国籍の方相談可能 ※法人規定各種相談可能	

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

仲介業者様専用  
公式LINEから  
案内方法の確認ができます。  
BOT対応です

最新の  
空室確認

右記  
QRコード  
をご利用  
下さい

商号 Comodospace 株式会社 コモドスペース

申請専用FAX: 050-3737-9840  
※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

免許番号	大阪府知事(9)31645号	担当者	西川	取引態様	一般	広告料	1ヶ月(税込)	特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。 ※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。 重説作成費用として広告料より、5,000円引かせていただきます。
営業時間	月~土:10:00~17:30(日・祝のみ電話対応)								
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号								

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com  
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201

# コモドスペース申込専用FAX：050-3737-9840

※上記以外のFAX番号へお送りいただいても、お部屋止めは出来ません

申込者は、別紙【個人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書】を承諾のうえ申込を行います。

**【審査専用FAX】**  
050-3000-2321



**入居申込書兼保証委託申込書**

(  再送 )

個人用

↑  
物件限定(火災保険セット商品)専用申込書

物件内容 (代理店記入欄)	お申込日	年	月	日	入居予定日	年	月	日	申込形態	<input type="checkbox"/> 新規申込者	<input type="checkbox"/> 既存入居者	特記事項		
	物件用途	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 住居学生用 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> 住居兼店舗・事務所※フランチは店舗・事務所 転居理由 _____ 店舗・事務所の場合の利用目的 _____												
	フリガナ 物件名	ABUNDANT IMAZATO									号室			
	物件住所	〒 _____ 都・道・府・県 <b>大阪市東成区大今里西1-13-20</b>												
	①家賃(賃料)	円			④水道料(区)費	円			<input type="checkbox"/> 敷金・保証金		円			
②共益費管理費	円			⑤その他	円			<input type="checkbox"/> 礼金		円				
③駐車場	円			⑥月額賃料	円			<input type="checkbox"/> 敷引(解約引き)		円				
				(①+②+③+④+⑤)										
申込者・賃借人	フリガナ 氏名							性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女		生年月日	西暦 年 月 日 ( ) 歳		
	現住所	〒 _____ ※マンション名・号室もご記入ください。 都・道・府・県												
	現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ( )												
	自宅電話 (ハイフン無し、右詰)					携帯電話								
	勤務先名称	※派遣社員の場合は派遣元の会社名・住所・電話番号をご記入ください。												
	勤務先住所	〒 _____ ※建物名・号室もご記入ください。 都・道・府・県												
	雇用形態	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 会社経営者 <input type="checkbox"/> 役員・正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> 個人事業主 <input type="checkbox"/> 個人事業勤務 <input type="checkbox"/> アルバイト・パート <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> その他 ( )												
	部署	年収			万円			勤務年数	年 月 日					
	(外国籍の方)	在留資格	日本語検定資格 ( N- )				在留期間	日本での合計在住年数 年 月 日						
	<input type="checkbox"/> 同居人	<input type="checkbox"/> 実入居者	フリガナ 氏名	続柄			生年月日	西暦 年 月 日		携帯電話				
<b>緊急連絡先</b>														
フリガナ 氏名							続柄	性別 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女		生年月日	西暦 年 月 日 ( ) 歳			
現住所	〒 _____ ※マンション名・号室もご記入ください。 都・道・府・県													
電話 (ハイフン無し、右詰)	自宅				携帯									
保証会社	全保連株式会社   審査受付時間 平日・土日・祝日 9:00~18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります													
<b>協定会社様(審査回答書送付先)の情報</b>														
会社名	株式会社 明豊商事						担当							
TEL	06-6636-4116				FAX	06-6636-4116								
住所	〒 545-0051 大阪府大阪市阿倍野区旭町2丁目1-1-142													

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

貸借保証委託契約(以下「委託契約」といいます。当該委託契約に係る貸借保証委託契約を「保証契約」といいます。)の申込者(委託契約に係る連帯保証人予定者を含みます。また、委託契約への申込後、委託契約締結に至った者及びその連帯保証人も含みます。以下、これらの者を併せて「申込者」といいます。)は、全保連株式会社(以下「当社」といいます。)が、本条項に従い、申込者の個人情報及び法人情報を取り扱うことに同意します。

- 第1条(個人情報)
- 個人情報とは、以下の個人に関する情報等をい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の特定を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。
- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び住所等の入居申込書兼保証委託申込書(以下「申込書」といいます。申込書に相当する書式を含みます。)、委託契約書兼保証契約書に記載された氏名情報(変更後の情報を含みます)。
- ②委託契約に関する情報(貸借物件の名称、所在地、賃料、口座情報、契約の種類、契約日、保証開始日、保証額等を含みます。)
- ③委託契約に関する資料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は音声若しくは又は光学式記録媒体等に記録された映像又は音声情報。
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公表されている情報。

第2条(法人情報)

法人情報は、以下の法人に関する情報等をい、当該情報に含まれる法人名、代表者名、所在地、電話番号その他の記号等により特定の法人を識別することができるもの等を含みます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。

①法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月日、資本金、年額、従業員数、事業内容等の、申込書、委託契約書兼保証契約書に記載された氏名情報(変更後の情報を含みます)。

②法人に係る前条第2号及び第3号に定める情報。

③登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報。

④法人に係る前条第6号に定める情報。

第3条(関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第4条(個人情報の利用目的)

当社が申込者から取得した個人情報の利用目的は以下のとおりです。本条項に別段の定めがある場合のほか、利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

①委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。

②委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。

③委託契約に基づき求償権の行使のため。

④当社のサービスの品質向上のため。

⑤委託契約もしくは保証契約の付帯商品提供のため。

⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。

⑦貸借人及び賃貸会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。

⑧貸借保証契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。

第5条(個人情報の第三者への提供)

(1)当社は、以下に該当する場合は除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ず個人情報等を第三者に提供することはありません。

①法令に基づく場合。

②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難なとき。

③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難なとき。

④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

(2)申込者は、当社が申込者の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

①第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、貸借人、連帯保証人、貸借物件の所有者、賃貸人、管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者の関係者、委託契約もしくは保証契約の付帯商品の提供会社に提供すること。

②当社が申込者に対して有する債権を譲渡又は担保に供する場合、譲渡先又は担保権者に対し取りに必要項目を電送等により提供すること。

③その他申込者が第三者に不利益を及ぼさず当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第6条(第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者、第三者に該当しないものとします。

①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。

②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)

(1)申込者は、当社が個人情報等を当社の以下の家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」といいます。)に提供することに同意します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称：一般社団法人全国賃貸保証協会(略称LICC)

住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 | グラジエールBLD G2四階A

電話番号：0570-086-110

URL：http://jppg.or.jp/

(2)申込者は、当社が申込者等との委託契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行、求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者に関する個人情報(登録されている場合には、当社が当該加盟家賃債務保証情報取扱機関に提供している個人情報)が加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員より申込者との契約締結可否の判断及び契約の履行、求償権の行使のために利用されることに同意します。

登録情報	登録期間
1 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2 賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3 委託契約又は保証契約の申込を了した事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6か月間
4 当社の貸借人に対する支払状況、求償金支払請求時限及び理物処理時限に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

(4)申込者は、貸借人が貸借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合これに関する情報を、貸借人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

(5)原則として申込者本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録される個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法により行うことができます。

第8条(信用情報機関への登録・利用等)

(1)申込者は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報を当社の加盟する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます。)に提供することに同意します。

■加盟先機関

名称：株式会社 日本信用情報機構(略称JICC)

電話番号：0570-055-955

URL：https://www.jicc.co.jp

(2)当社が加盟先機関及び加盟先機関と提携する以下の信用情報機関(以下「提携先機関」といいます。)に対して、申込者について照会をかけた場合、加盟先機関及び提携先機関に申込者の第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報、申込者に対する金融機関からの貸付情報(以下、単に「貸付情報」といいます。)その他の情報(加盟先機関及び提携先機関の他の加盟会員と申込者との間で締結されている金融賃貸借契約等に関する入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞、延滞解消、債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等の情報を含みます。)が登録されている場合、当社は、これらの情報の提供を要し、提供を受けたこれらの情報は、第4条の利用目的の範囲内です。申込者と当社との間で委託契約を締結することの可否を審査する目的となる申込者の返済又は支払能力を調査・判断する目的のみに利用します。

(3)①第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報のうち、保証額に關する情報は貸借前申込物件の賃料等1カ月分に相当する額となります。また、当社が前項の照会を受けた場合の申込者の申込日及び申込商品種別等の情報(以下「申込情報」といいます。)は、加盟先機関に登録され、その登録期間は、当社が加盟先機関に照会した日から6か月以内です。

②第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報が、加盟先機関に登録される期間は以下の通りです。

A 申込者を特定するための情報(申込者が個人の場合：氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、勤務先名称、勤務先電話番号等、申込者法人の場合：法人名、代表者名、所在地、電話番号等、設立年月日等)

契約内容(第1条2号の情報のうち、契約の種類、契約日、保証額、賃貸物件の名称、所在地等)・返済状況(第1条3号の情報のうち、入金日、入金予定日、完済日等)・取引事実(第1条3号の情報のうち、保証履行額、保証履行日等)・債権譲渡の事実に関する情報のいずれかが登録されている期間

契約内容、返済状況、取引事実に関する個人情報

委託契約締結中及び終了後の5年以内

債権譲渡の発生日から1年以内

③加盟先機関は、当社が第1項で提供した個人情報及び法人情報並びに第1号の申込情報を、加盟先機関に登録している他の加盟会員及び提携先機関に登録している他の加盟会員に提供します。これら加盟会員は、当該個人情報及び法人情報並びに申込情報を、申込者の返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。

④申込者は、加盟先機関に登録されている個人情報及び法人情報

に係る開示請求または当該個人情報・法人情報及び貸付情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法により行うことができます。

第9条(個人情報の当社への提供)

申込者は、連帯保証人予定者、貸借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者が、申込者の個人情報等、第4条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)

(1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。

①申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。

②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。

③法令に違反することとなる場合。

(2)当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正追加又は削除(以下「訂正等」といいます。)します。

(3)当社は、申込者本人から当該個人情報が識別される個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止(以下「利用停止等」といいます。)の請求を受けた場合は、これに応じます。また、措置を講じた後は、速滞なくその旨を本人に通知します。ただし、以下の各号のいずれかに該当する場合は、利用停止等を行いません。

①申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。

②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。

③法令に違反することとなる場合。

第11条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報と正確かつ最新の内容を保持する必要がある内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正追加又は削除(以下「訂正等」といいます。)します。

第12条(必要情報の提出)

申込者は、委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

第13条(本条項に抵触する場合の措置)

申込者が、委託契約及び保証契約において必要な記載事項(申込書、委託契約書及び保証契約書表面で記載すべき事項)の記載を省略した場合は、及び本条項の全部又は一部を遵守できない場合は、当社は委託契約及び保証契約の締結をお断りする場合があります。ただし、第4条④に同意しない場合は、これを理由に当社が委託契約及び保証契約を拒否することはありません。

第14条(審査結果)

当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃貸人、管理会社又は仲介会社へ通知します。なお審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込者に著しい信用状況の変動や、申込内容の変更等がある場合には契約できない場合があります。又、当社による審査により、委託契約及び保証契約が受諾されない結果となった場合であっても、審査内容及び審査の理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合は除き、提供された個人情報及び法人情報を審査書面に付しては開示しない場合にも返却及び削除しません。

第15条(個人情報の管理)

(1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

(2)当社は、保有する個人情報について保管する利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第16条(個人情報及び法人情報取り扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報及び法人情報取り扱い業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第17条(統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をともに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるとしてはなりません。

第18条(本条項の改正)

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるとしてはなりません。

第19条(個人情報の保護管理責任)

全保連株式会社 コーポレート本部長

第20条(問合せ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談等(以下「お問合せ」といいます)は当社ホームページ(https://www.zenhoren.jp)を参照いただくか、以下の問合せ窓口までご連絡ください。なお、手続に際しては、当社所定の手数料を要します。

住所：東京都新宿区西新宿1-24-1

担当部署：全保連株式会社 リスク・コンプライアンス統括部

電話番号：03-6327-5843

受付時間：土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00～18:00

第21条(適用除外)

申込者が法人の場合、第7条は適用外とします。

第22条(特約事項)

当社の契約締結業務の都合上、申込者が、当社との間で委託契約(申込者が連帯保証人予定者の場合には、当社との間で委託契約に係る連帯保証契約)を締結するに際して、当社に対し、本条項とは別の個人情報の取り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。)を提出することとなる場合において、本条項と別同意書の規定内容が異なる場合には、申込者は、本条項の規定が優先的に適用されることに同意します。

申込者は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認情報並びに当社との信用判断に必要な情報を提出することに同意するとともに当社が与信判断及び委託契約の締結、管理等に際し上記条項に従って当該個人情報・法人情報の取扱いを行うこと及び裏面記載の貸借保証委託契約に関する重要事項説明書の内容をいづれも確認し、承諾の上、申込を行います。

同意日	同意した日をご記入ください	20 年 月 日	申込者署名欄 ※法人申込の場合は 法人名を記入	申込者ご本人が署名してください。 ※直筆以外は受付いたしかねます	代表者 署名	申込者の場合のみご記入ください
	同意した日をご記入ください	20 年 月 日	連帯保証人予定者 署名欄	連帯保証人予定者ご本人が署名してください。 ※直筆以外は受付いたしかねます		

「貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の説明を行った不動産会社名をご記入ください

説明を行ったご本人が署名してください

## 別紙貸主審査書類(連帯保証人)

賃貸物件の入居申込にあたり、下記の通り連帯保証人を定めます。

連帯保証人は、契約に定める極度額の範囲で、契約者と連帯して債務を負担するものとします。

記入日： 年 月 日

(申込物件名)		号室	
連帯保証人	フリガナ	(申込者との続柄)	(生年月日)
	(氏名)		年 月 日生 満 歳
	〒 (現住所)		
	(固定電話)		(携帯)
	収入概要	(形態) <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> パート他 <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> その他( )	
(勤務先名)		(年収)	万円
(所在地)		(TEL)	
(業種)		(役職名)	(勤続年数) 年

ご記載頂いた個人情報、入居審査の目的の範囲内において、さらに契約後におきましては、入居期間中のお客様との連絡や弊社の管理のために使用いたします。



〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号  
 宅地建物取引業 大阪府知事(8)第31645号  
 TEL 06-7655-9201 / FAX 06-6533-5140  
 株式会社 コモドスペース

申込者署名

---