

# SOHO可！住居兼オフィス・教室・店舗などOK！

分譲リノベーション★ 電車3WAYアクセス！梅田へ自転車圏内！  
 SOHO可リノベーション物件！ オフィス・店舗・サロン・教室等も相談可♪  
 赤い建具がお洒落な玄関ホール&15帖の広いリビング！ エアコン2台付き！  
 管理人常駐で安心の分譲マンション◎



## 防音対策2重サッシ導入！

スタイリッシュなリノベルーム♪ 各室エアコン・照明付き◎



シャンプードレッサー

3口ガスシステムキッチン



洋室



名称	老松コープ		
室号	704号室	間取り	1LDK
賃料	8.8万円	共益費	1万円
敷金	-	礼金	15万円
所在地	大阪市北区西天満3-1-25		
交通	堺筋・谷町線	南森町	駅徒歩 6分
	京阪本線	北浜	駅徒歩 6分
種目	賃貸マンション(分譲貸し)		
建物構造	SRC造 地上 10階建 7階部分		
築年月	1977年11月(2006年11月リノベーション)		
専有面積	50.35㎡	バルコニー	東
現況	空室(入居日相談)		
初期費用	火災保険	ミレア(選択型) 住居: 18,000円~ 事務所: 27,000円~	
	保証会社 オリコ	総賃料の30%(保証人有) 支払手数料: 1,000円(固定)/月	
	鍵交換代	希望者のみ実費18,000円(税別)	
事務所利用	可(賃料,共益費,礼金に消費税付加)		
その他	水道代: 2ヶ月毎メーター検針		
駐車場	管理人室へ要確認→06-6311-1597		
駐輪・バイク	管理人室へ確認(2,000円/1年)		
設備	エレベーター、駐輪場、管理人常駐、モニターホン、ティンブルキー、3口ガスシステムキッチン、ユニットバス、ウォシュレット、シャンプードレッサー、室内洗濯パン、洋室エアコン(残置)、照明器具(残置)※LDKエアコン撤去します <b>★防音2重サッシ導入</b>		
備考	※ペット不可 ※テナント利用の場合、立て看板は不可 ※短期違約金あり: 1年未満解約で総賃料2ヶ月、2年未満1ヶ月		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

最新の  
空室確認

右記QRコードを  
ご利用下さい

商号 **株式会社 コモドスペース**

免許番号 大阪府知事(9)31645号

営業時間 月~土: 10:00~17:30 (日・祝のみ電話対応)

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

**申込専用FAX: 050-3737-9840**

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	西川	取引態様	一般	広告料	1ヶ月(税込)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。 ※重要事項説明書は弊社にて作成致します。重説作成費用として広告料より5,000円引きします。
物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com	空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201					