

敷礼0円！職業不問・外国籍の方もOK！

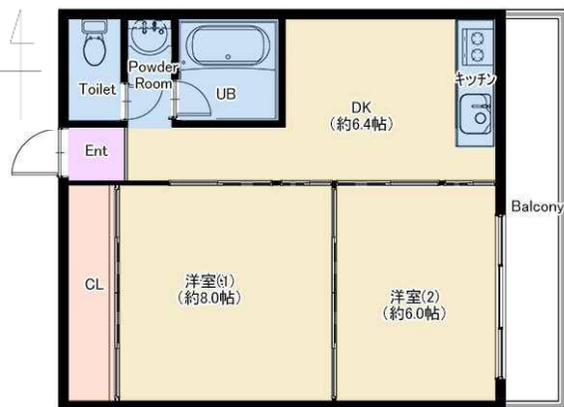
- ・難波・心斎橋徒歩圏内★事務用利用可！
- ・日当たり良好です◎管理人常駐♪南館入口夜警室有で安心★
- ・法人契約での寮使用（シェアハウス）OK

ペット・SOHO可♪

外観



名称	水上ビル（南館）		
室号	429号室	間取り	2DK
賃料	10.1万円	共益費	7,000円
敷金	0万円	礼金	1.5ヵ月



キッチン



広々8帖洋室



所在地	中央区島之内2-7-19		
交通	堺筋線	長堀橋	駅徒歩 6分
	長堀鶴見緑地線	長堀橋	駅徒歩 7分
	千日前線	日本橋	駅徒歩 7分

種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 9階建 4階部分		
築年月	1981年3月（築41年）		
専有面積	48.8㎡	バルコニー	東

現況 空室（即入居可）

初期費用	火災保険	家主指定10,000円/年（更新料なし）	
	保証会社	全保連 総家賃の40%または100%	
	鍵交換代	11,000円（税込）	
	その他	退去時クリーニング費用33,000円（税込）	

条件	ペット	小型犬1匹に限る（但し、賃料+3,000円）	
	事務所利用	SOHO可・店舗不可	

駐車/駐輪	駐車場	月額35,000円（税別） ※満車	
	駐輪場	4,000円/年	

設備 エレベーター、防犯カメラ、システムキッチン、室内洗濯パン、UB、ウォシュレット、エアコン、トランクルーム（個別契約）

備考 ・管理人常駐（夜警巡回有・21：00～5：00）
・事務所使用の場合は賃料共益費に別途消費税
・半年未滿に解約の場合は賃料1ヶ月分の違約金

洗面台・トイレ・浴室



収納スペース



洋室エアコン付き◎



必要書類 ・契約者様…住民票、顔写真、身分証 ・同居人様…住民票、顔写真 ・保証人様…印鑑証明（※内容により変更の場合あり）

公式LINEからも案内方法を確認できます。

BOT対応です



最新の空室確認

右記QRコードをご利用下さい



商号 **株式会社 コモドスペース**

免許番号 大阪府知事（9）31645号

営業時間 月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	西川	取引態様	一般	広告料	10万円（税込）	特記事項	※入居審査通過後、2週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
取引態様	西川	一般	10万円（税込）				

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201