

# 10月末までの申込限定で礼金0円!!

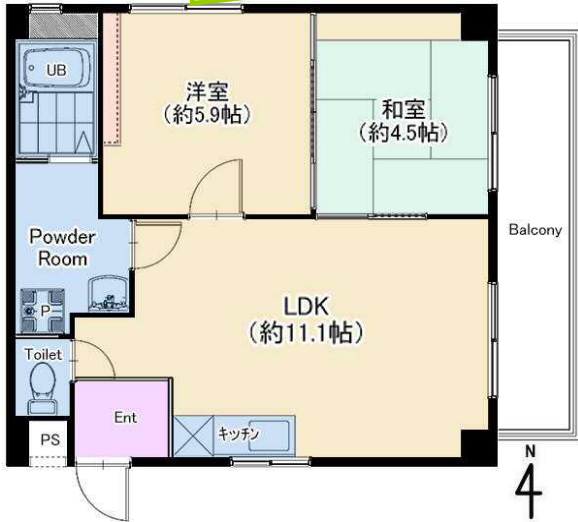
2017年共用部改修でリフレッシュ!

人気校区に立地◎ (霞ヶ丘小学校・歌敷山中学校)  
 3面開口と引き戸の開放で通気性良好!  
 セブンイレブン徒歩2分でちょっとしたお買い物に便利♪  
 ルームシェアOK◎  
 事務所利用可能 (別途消費税: 店舗利用不可)

バス停が目の前!  
 舞子・垂水へバスで7分◎



棚とハンガーのW機能!  
 多目的シェルフで収納力◎



名称	グレース霞ヶ丘		
号室	401号室	間取り	2LDK
賃料	5.2万円	共益費	3,000円
敷金	-	礼金	10万円 →0円
所在地	神戸市垂水区霞ヶ丘7-9-25		
交通	JR山陽本線 垂水・舞子 駅徒歩 18分 ※バス利用: 舞子・垂水駅よりバス7分 →最寄バス停: 星陵台1 (本物件目の前)		
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 4階建 4階部分		
築年月	1980年11月 (2018年2月リノベーション)		
専有面積	46.86㎡	バルコニー	東
現況	空室 (入居日相談)		
初期費用	火災保険	18,000円~/2年 (選択型)	
	保証会社	日本セフィ (初回40%、保証人有)	
	その他	-	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	事務所利用可 (別途消費税) 店舗不可	
駐車/駐輪	駐車場	近隣 (徒歩2分) 外部駐車場紹介可 詳細はお問合せ下さい。	
	駐輪場	要相談	
	バイク	-	
設備	公団型キッチン、室内洗濯パン、ユニットバス、シャ ンフードレッサー、モニターインターホン、階段のみ		
備考	※ルームシェア可、外国籍相談可 (保証人必須) ※短期違約金有 (1年未満総賃料の2ヶ月、2年未満総 賃料の1ヶ月)		

必要書類 契約者様...住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様...住民票、顔写真 保証人様...印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

LINEからも案内方法  
 を確認できます。  
 BOT対応です



最新の  
 空室確認

は右記QR  
 コードを  
 ご利用  
 下さい



商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース	申込専用FAX: 050-3737-9840 ※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください		
免許番号	大阪府知事 (9) 31645号	担当者	取引態様	広告料
営業時間	月~土: 10:00~17:30 (日・祝のみ電話対応)	西川	一般	1.5ヶ月 (税込)
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。	

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com  
 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201