

ポータルサイト掲載OKです！！

2025/3/26

期間限定！4月末までの決済限定賃料ダウン！！

★南向き!インターネット無料★

- ・千日前線北巽駅まで自転車6分★
- ・オートロック&防犯カメラ&モニターホン&防犯シャッターで防犯面も安心！
- ・浴室乾燥機&追い焚き機能付きユニットバス！
- ・エアコン、ウォシュレット、3口IHシステムキッチンなど♪
- ・ディスカウントストア【ジャパン】まで徒歩5分でお買い物も便利



オートロック&防犯カメラ



宅配ボックス

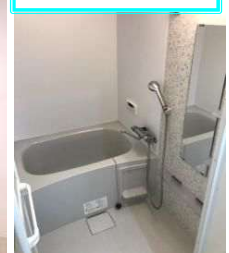
LDKエアコン付き★



防犯シャッター付きで安心！



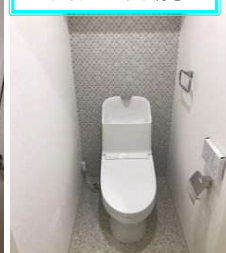
浴室乾燥&追焚き付き



シャンプードレッサー



ウォシュレット付き



IHシステムキッチン



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明、同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合有）

名称	クリエイーレ寿町Ⅱ		
号室	105号室	間取り	1SLDK
賃料	8.8万円 →8.3万円	共益費	5000円
敷金	-	礼金	10万円
所在地	東大阪市寿町2-8-14		
交通	おおさか東線 JR長瀬 駅徒歩 7分	近鉄大阪線 長瀬 駅徒歩 14分	
種目	マンション		
建物構造	木造 地上 3階建		
築年月	2021年6月		
専有面積	48.58㎡	バルコニー	南
現況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険	18,000円~/2年	
	保証会社	日本セーフティー（保証人あり） 初回40% 月額保証料800円/月	
	鍵交換代	退去時に支払 11,000円（税込）	
	水道	実費	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
駐車/駐輪	駐車場	※満車	
	駐輪場	無料	
	バイク	無料	
設備	オートロック、モニターホン、宅配ボックス、3口IHコンロ、シャンプードレッサー、室内洗濯機置き場、ウォシュレット、エアコン、ユニットバス（浴靴・追焚き）、シューズボックス、防犯カメラ、J.COM（120M）、CS、BS ※照明がある場合はサービス品		
備考	※階段のみ ※短期解約違約金有 2年未満解約：総賃料1ヶ月分、1年未満解約：総賃料2か月分 ※インターネットに関する問い合わせはJ.COMへ（☎0120-999-000）		

最新の
空室確認

QRコードを
ご利用下さい



商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース		申込専用FAX：050-3737-9840 ※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください		
免許番号	大阪府知事（9）31645号	担当者	取引態様	広告料	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
営業時間	月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）	西川	一般	10万円（税込）	
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号				

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201

ポータルサイト掲載OKです!!

期間限定！4月末までの決済限定賃料ダウン!!

- ・千日前線北巽駅まで自転車で6分★
- ・オートロック&防犯カメラ&モニターホンで防犯面も安心!
- ・浴室乾燥機&追い焚き機能付きユニットバス!
- ・エアコン、ウォシュレット、IHシステムキッチンなど♪
- ・ディスカウントストア【ジャパン】まで徒歩5分でお買い物も便利

オートロック&防犯カメラ



宅配ボックス



収納スペース充実★



※図面は上下反転。
※写真は前回募集時のものです。現状優先。

LDKエアコン付き★



浴室乾燥&追い焚き付き



シャンプードレッサー



ウォシュレット付き



IHシステムキッチン



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明、同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合有)

名称	クリエオーレ寿町Ⅱ		
号室	204号室	間取り	1LDK
賃料	7.8万円 →7.3万円	共益費	5000円
敷金	-	礼金	10万円
所在地	東大阪市寿町2-8-14		
交通	おおさか東線 JR長瀬 駅徒歩 7分	近鉄大阪線 長瀬 駅徒歩 14分	
種目	マンション		
建物構造	木造 地上 3階建 2階		
築年月	2021年6月		
専有面積	35.46㎡	バルコニー	北
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	18,000円~/2年	
	保証会社	日本セーフティー (保証人あり) 初回40% 月額保証料800円/月	
条件	鍵交換代	11,000円 (税込) 退去時に支払い	
	水道	実費	
駐車/駐輪	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
	駐車場	満車	
設備	駐輪場	無料	
	バイク	無料	
	オートロック、モニターホン、宅配ボックス、IHコンロ、シャンプードレッサー、室内洗濯機置き場、ウォシュレット、エアコン、ユニットバス (浴乾・追焚)、シューズボックス、防犯カメラ、JCOM (120M)、CS、BS ※照明がある場合はサービス品		
備考	※階段のみ ※短期解約違約金有 2年未満解約：総賃料1ヶ月分、1年未満解約：総賃料2か月分 ※インターネットに関する問い合わせはJCOMへ (☎0120-999-000)		

最新の
空室確認



右記QRコードを
ご利用下さい

商号 **株式会社 コモドスペース**

免許番号 大阪府知事 (9) 31645号

営業時間 月~土: 10:00~17:30 (日・祝のみ電話対応)

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX: 050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者 西川
取引態様 一般
広告料 10万円 (税込)

特記事項
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201