

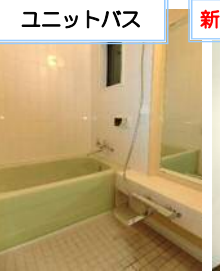
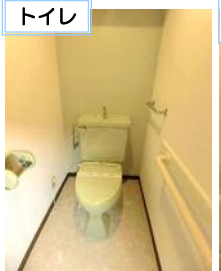
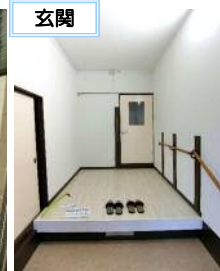
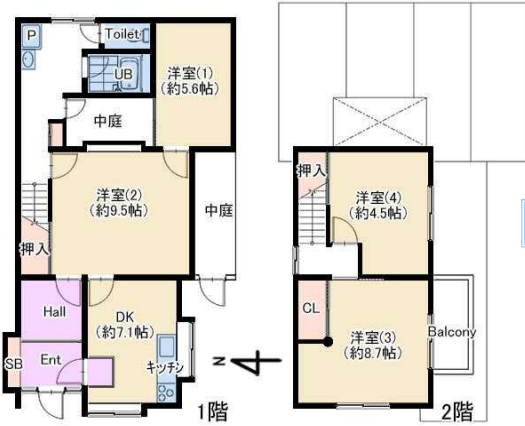
真田山小学校区！駅徒歩3分♪戸建て賃貸

公園横のどかな住宅街に立地の2階建て貸家♪
戸建ならではの独立感と広さが魅力！中庭つき♪
真田山小学校まで徒歩4分！お子様の通学にも便利です★
地下鉄玉造駅まで徒歩3分2WAYアクセス利便性よし



条件変更！賃料ダウン！

※図面は前回募集時のもの。現状優先



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合があります）

名称	空堀町9番29号貸家	
室号	-	間取り 4DK
賃料	15万円 →14万円	共益費 -
敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	大阪市天王寺区空堀町9-29	
交通	中央線 玉造 駅徒歩 3分 長堀鶴見緑地線 玉造 駅徒歩 3分 大阪環状線 玉造 駅徒歩 8分	
種目	貸家	
建物構造	木造 地上 2階建	
築年月	1958年9月築 (2017年9月内外装工事)	
専有面積	1階 50.59㎡ / 2階 38.32㎡	
現況	空室 (即入居可)	
初期費用	火災保険	18,000円～/2年 (選択型)
	鍵交換代	19,800円 (税込)
	保証会社	日本セーラー(保証人有) 初回40% 更新料10,000円/年
条件	ペット	不可
	定期借家	定期借家契約5年
	退去時	退去時清掃費用：88,000円 (税込)
事務所利用	不可/民泊不可	
駐車/駐輪	駐車場	無し
	駐輪場	敷地内スペース (無料)
	バイク	敷地内スペース (無料)
設備	3ロガスシステムキッチン、追炊き機能付き浴室、室内洗濯パン、洗面化粧台、トイレ、照明器具 (サビ品)	
備考	※短期解約違約金有 1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月 ※日常清掃を行った場合の修繕修理費用は入居者負担	

最新の
空室確認

右記
QRコードを
ご利用下さい



商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース		申込専用FAX：050-3737-9840 ※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください		
免許番号	大阪府知事 (9) 31645号	担当者	取引態様	広告料	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社で作成いたします。重説作成費用として、広告料から5,000円差し引きます。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
営業時間	月～土：10：00～17：30 (日・祝のみ電話対応)	西川	一般	1ヶ月 (税込)	
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号				

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201