

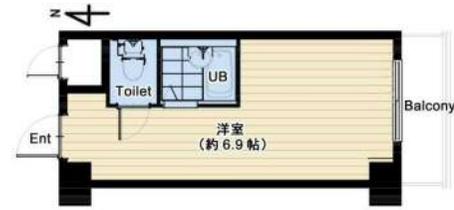
# インターネットと専用Wi-Fiが付いてこの価格!!

初めての一人暮らしに嬉しい充実設備

梅田徒歩圏シェアハウス! ※ポータルサイト広告掲載OK!

号室	賃料(共益費別)	備考
家具付 303/307 /308 401/410 602/607 7710	学割 家具付: 47,000円	【家具付プラン詳細】 机、椅子、ベッド、マットレス、ワードローブ、靴箱、 2ドア冷蔵庫、テレビ台、液晶テレビ、wifiルーター★ 303号室: モデルルーム
	一般 家具付: 51,000円	
家具無 705	学割 家具無: 45,000円	学生割引実施中! 部屋数限りあり先着順! ※割引賃料は4年間まで。 5年目以降は正規賃料に戻ります。
	一般 家具無: 49,000円	

★学生限定★  
3月末までフリーレント!  
(4/1~賃料発生、水道代は対象外)



充実の共用スペース(大型システムキッチン3台完備)

## コンビニまで徒歩1分でもとても便利★

### <充実の設備&サービス>

- ★オートロック・宅配BOX
- ★共用リビングルーム  
(大型システムキッチン3台)  
(レンタルロッカー設置済利用料5,000円/年)
- ★無料ランドリールーム  
(女性専用室有、乾燥機有料、  
フェイススチーマー導入)
- ★トレーニングルーム  
(利用料5,000円/年)
- ★居室バストイレセパレート
- ★無料インターネット
- ★平日毎日清掃員さんが掃除

他写真は  
こちらから↓



女性用ランドリールームに  
パナソニックフェイススチーマーを導入! →



トレーニングルームが  
月額500円以下で使い放題!

独立した住空間(バス・トイレセパレート)



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

名称	アンサンブル梅田		
号室	左表参照	間取り	1ROOM
賃料	4.5万円~	共益費	7,000円
敷金	0円	礼金	1ヶ月
所在地	大阪市北区豊崎4-4-9		
交通	御堂筋線	中津	駅徒歩 4分
	阪急線	梅田	駅徒歩 10分
	谷町線	中崎町	駅徒歩 10分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 8階建		
築年月	1999年3月築		
専有面積	17.32㎡	バルコニー	南
現況	空室(入居日相談)		
費用	火災保険	18,000円~/2年(選択型)	
	保証会社	日本セーフティー: 総賃料の40% 更新料: 月払い800円/月	
	水道・電気	水道: 3,000円/月 電気: 実費(関西電力)	
	鍵交換代	新品希望者のみ税別10,000円	
条件	用途	ペット飼育不可、SOHO不可	
	短期違約金	1年未満退去: 総賃料の3ヶ月分 2年未満退去: 総賃料の1ヶ月分 ※契約金決済後、契約開始日まで借主の都合で解約する 場合、違約金として賃料3ヶ月分 ※法人のみ違約金免除相談可能。但し、礼金10万円	
駐輪場	駐輪場	1台無料(2台不可)	
	バイク	税込3,000円/月(1/3/4番、1m×2.1m)	
設備	【共用部】 オートロック、エレベーター、宅配BOX、防犯カメラ、 リビングルーム(大型システムキッチン他備品有)、ランドリールーム (女性専用室有・乾燥機は有料)・トレーニングルーム(利用料 5,000円/年)・レンタルロッカー(利用料5,000円/年)		
	【個室】 バス・トイレセパレート、ウォシュレット、エア コン、照明、無料インターネット(e-Broad) ※家具付プランは左記の家具一式付帯		

公式LINEからも  
空室情報が  
確認できます。  
BOT対応です

最新の  
空室確認

は右記QR  
コードを  
ご利用  
下さい

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース		
免許番号	大阪府知事(9)31645号	担当者	西川
営業時間	月~土: 10:00~17:30(日・祝のみ電話対応)	取引態様	一般
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号		

申込専用FAX: 050-3737-9840  
※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

特記事項  
※入居審査通過後、1週間以内の決断が必要です。  
事情がある方は先にご相談下さい。  
※重要事項説明書は弊社で作成いたします。  
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

10万円(税込)

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com  
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201

※期間限定 広告料増額中

