

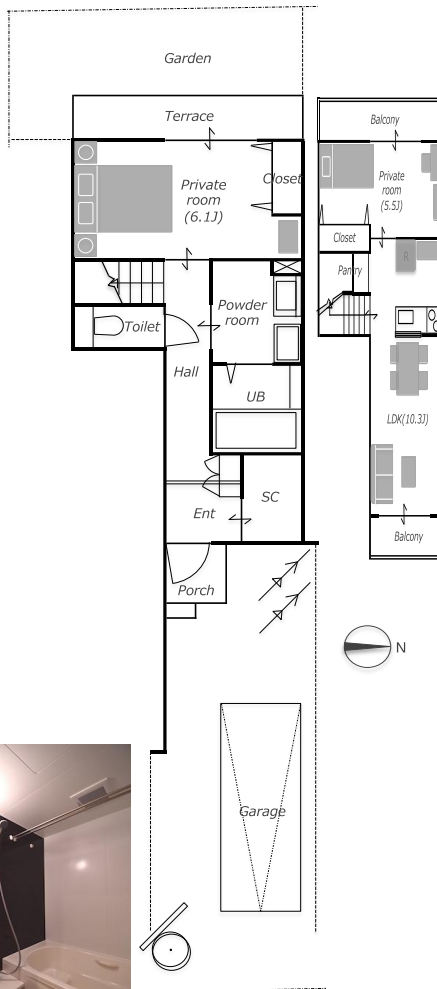
**梅田へ8分！京橋3分、新大阪10分の利便性**  
**戸建て感覚！駐車場付き2LDKテラスハウス！**

スーパー・ドラッグストア・ホームセンター・コンビニ・飲食店・公園・医院等が徒歩圏に充実！  
 ペアガラス・樹脂サッシで室内快適！メソネットで上下の騒音も心配なし！  
 無料インターネット・対面キッチン・追焚付1坪UB・90cm幅三面鏡付洗面台、収納豊富！



外観

※写真は前回募集時のものです。



キッチン



LDK



洗面所



トイレ



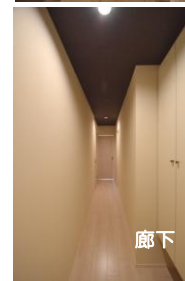
浴室



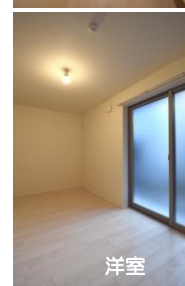
玄関



SC



廊下



洋室

名称	内代テラス		
室号	#06	間取り	2LDK
室賃	15万円		
料	(駐車場代・共益費込み)		
敷金	15万円	礼金	25万円
	(喫煙者は65万円)		(喫煙者は35万円)
所在地	大阪市都島区内代町2-3-19		
交通	谷町線	野江内代	駅徒歩 5分
	おおさか東線	JR野江	駅徒歩 10分
	京阪線	野江	駅徒歩 12分
種目	テラスハウス		
建物構造	鉄骨造(制震)地上 2階建 1・2階部分		
築年月	2016年2月築		
専有面積	61.88㎡	バルコニー	東・西
現況	空室(入居日相談)		
費用	火災保険	18,000円~/2年(選択型)	
	保証会社	総賃料の40%または100%(全保連)	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	不可	
設備	ディンプルキー、ダブルロック、人感センサー照明、シャッター、面格子、モニター付インターホン、3口ガスコンロ、対面システムキッチン、パントリー、1坪ユニットバス、追焚付給湯器、ランドリーパイプ、室内洗濯パン、三面鏡付洗面化粧台、独立洗面所、樹脂サッシ、ペアガラス、遮熱ガラス、遮音フロアリング、ポイントクロス、玄関収納、シューズクローク、無料インターネット、屋外水栓、屋外電源、駐車場、駐輪場、専用庭		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場・駐輪代は賃料含む(車庫証明取得は別途)</li> <li>・1年未満の解約は、賃料+共益費1ヶ月分の違約金要</li> <li>・無料インターネットはブロードエンタープライス(入居者様の申込が必要)</li> <li>・退去時クリーニング代 77,000円必須(10%消費税7,000円含む)</li> <li>・町内会入会必須(年会費3,600円)</li> <li>・2人入居可</li> </ul>		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合があります)

**最新の空室情報&申込書**

右記QRコードを読み取ってご確認下さい



商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース			申込専用FAX: 050-3737-9840	
				※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください	
免許番号	大阪府知事(9)31645号	担当者	取引態様	広告料	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社で作成いたします。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
営業時間	月~土: 10:00~17:30 (日・祝のみ電話対応)	西川	一般	10万円(税込)	
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号				

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com  
 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201