

# 梅田徒歩圏！南向き♪エアコン付き★

- ・地下鉄谷町線「中崎町」駅徒歩4分！梅田まで徒歩圏！
- ・インターネット無料（光ブロードバンド1GB）
- ・「ライフ中崎町店」が徒歩3分◎
- ・2024年9月に「スーパーサンコー」オープン！徒歩2分◎

夜間エントランス施設・管理人日勤で女性も安心♪  
24時間ゴミ出しOK！ 利便性◎



※室内写真は一部別室のものです。現況優先とします。



名称	扇町第2マンション		
室号	315号室	間取り	1DK
賃料	5.5万円	共益費	5,000円
敷金	-	礼金	5万円
所在地	大阪市北区中崎1-3-4		
交通	谷町線 中崎町 駅徒歩 4分	堺筋線 扇町 駅徒歩 6分	JR環状線 天満 駅徒歩 7分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 8階建 3階部分		
築年月	1982年12月		
専有面積	25.97㎡	バルコニー	南
現況	空室（入居日相談）		
費用	火災保険	13,210円～18,910円/2年（家主指定）	
	保証会社	日本セーフティー（保証人有） 初回40% 更新料10,000円/年	
	水道・電気	実費：2ヶ月毎検針/関西電力	
その他	ペット・事務所利用不可		
駐車／駐輪	駐車場	敷地内地下：25,000円/月（税別） 保証金不要、車庫証明発行は費用別途要 ※高さ制限約2m（現地ご確認下さい）	
	駐輪場	無料	
	バイク	無料（※空き要確認）	
設備	宅配ボックス、夜間エントランス施設、エレベーター、防犯カメラ、公団型キッチン、3点ユニットバス、エアコン（設備）、光ファイバー（無料）、CATV		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1年未満解約は賃料+共益費2か月分の違約金要</li> <li>・24時間ゴミ出し可、管理人日勤</li> <li>・保険プラン詳細は管理事務所へお問い合わせください→06-6311-5069</li> </ul>		
必要書類	契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）		

公式LINEから案内方法の確認ができます。  
登録後チャットに物件名を入力！BOT対応です

最新の空室確認

右記QRコードをご利用下さい

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事（9）31645号
営業時間	月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840  
※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	取引態様	広告料	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。 ※重要事項説明書は弊社にて作成致します。重説作成費用として広告料より5,000円引かせて頂きます。
西川	一般	1.5ヶ月（税込）	

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com  
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201

# 梅田徒歩圏！南向き♪★リノベーション

- ・地下鉄谷町線「中崎町」駅徒歩4分！梅田まで徒歩圏！
- ・インターネット無料(光ブロードバンド1GB)
- ・「ライフ中崎町店」が徒歩3分◎
- ・2024年9月に「スーパーサンコー」オープン！徒歩2分◎

夜間エントランス施錠・管理人日勤で女性も安心♪  
24時間ゴミ出しOK！ 利便性◎



近隣スーパー  
コンビニ  
商店街等多数



名称	扇町第2マンション		
室号	602号室	間取り	1DK
賃料	6.7万円	共益費	5,000円
敷金	-	礼金	15万円
所在地	大阪市北区中崎1-3-4		
交通	谷町線	中崎町	駅徒歩 4分
	堺筋線	扇町	駅徒歩 6分
	JR環状線	天満	駅徒歩 7分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 8階建 6階部分		
築年月	1982年12月築		
専有面積	28.35㎡	バルコニー	南
現況	空室(入居日相談)		
費用	火災保険	17,000~24,000円/2年(選択型)	
	保証会社	日本セーフティー(保証人有) 初回40% 更新料10,000円/年	
	水道・電気	実費:2ヶ月毎検針/関西電力	
その他	ペット・事務所利用不可		
駐車/駐輪	駐車場	敷地内地下:25,000円/月(税込) 保証金不要、車庫証明発行は費用別途要 ※高さ制限約2m(現地ご確認下さい)	
	駐輪場	無料	
	バイク	無料(※空き要確認)	
設備	宅配ボックス、夜間エントランス施錠、エレベーター、防犯カメラ、2ロガスシステムキッチン、室内洗濯パン、ユニットバス、洗面化粧台、ウォシュレット、エアコン(設備)、光ファイバー(無料)、CATV		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1年未満解約は貴料+共益費2か月分の違約金要</li> <li>・24時間ゴミ出し可、管理人日勤</li> <li>・保険プラン詳細は管理事務所へお問い合わせください→06-6311-5069</li> </ul>		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

公式LINEからも確認ができます。登録後チャットに物件名を入力！BOT対応です

最新の空室確認

右記QRコードをご利用下さい

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(9)31645号
営業時間	月~土:10:00~17:30(日・祝のみ電話対応)
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX: 050-3737-9840  
※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	西川	取引態様	一般	広告料	1.5ヶ月(税込)
-----	----	------	----	-----	-----------

特記事項  
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。  
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。  
※重要事項説明書は弊社にて作成致します。  
※重説作成費用として広告料より5,000円引かせて頂きます。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com  
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201

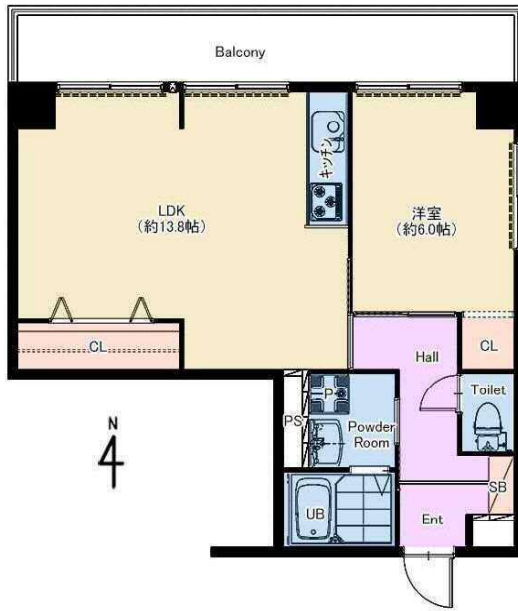
# 梅田徒歩圏！リノベーション1LDK♪

- ・地下鉄谷町線「中崎町」駅徒歩4分！梅田まで徒歩圏！
- ・インターネット無料（光ブロードバンド1GB）
- ・「ライフ中崎町店」が徒歩3分◎
- ・2024年9月に「スーパーサンコー」オープン！徒歩2分◎

近隣スーパー  
コンビニ  
商店街等多数



夜間エントランス施錠・管理人日勤で女性も安心♪  
24時間ゴミ出しOK！ 利便性◎



※一部別室の写真です（現状優先）

名称	扇町第2マンション		
室号	701号室	間取り	1LDK
賃料	9.8万円	共益費	7,000円
敷金	-	礼金	20万円
所在地	大阪市北区中崎1-3-4		
交通	谷町線 堺筋線 JR環状線	中崎町 扇町 天満	駅徒歩 4分 6分 7分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 8階建 7階部分		
築年月	1982年12月（2022年1月リノベーション）		
専有面積	46.96㎡	バルコニー	北
現況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険	13,210～18,910円/2年（家主指定）	
	保証会社	日本セーフティ（保証人有） 初回40%（更新料10,000円/年）	
条件その他	ペット・事務所利用不可		
駐車／駐輪	駐車場	敷地内地下：25,000円/月（税別） 保証金不要、車庫証明発行は費用別途要 ※高さ制限約2m（現地ご確認下さい）	
	駐輪場	無料	
	バイク	無料（※空き要確認）	
設備	夜間エントランス施錠、エレベーター、宅配BOX、防犯カメラ、公団型キッチン、室内洗濯パン、ユニットバス、洗面化粧台、ウォシュレット、エアコン1台（LDK設備）、下足箱、光インターネット無料（Best Bit Net）、CATV		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1年未満解約は賃料+共益費2か月分の違約金要</li> <li>・24時間ゴミ出し可、管理人日勤</li> <li>・保険プラン詳細は管理事務所へお問い合わせください→06-6311-5069</li> </ul>		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

公式LINEからも  
確認が  
できます。  
登録後チャットに  
物件名を入力！  
BOT対応です



最新の  
空室確認

右記QR  
コードを  
ご利用  
下さい



商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事（9）31645号
営業時間	月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840  
※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	西川
取引態様	一般
広告料	1ヶ月（税込）

特記事項  
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。  
事情がある方は先にご相談下さい。  
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。  
※重要事項説明書は弊社にて作成致します。  
電報作成費用として広告料より5,000円引かけて頂きます。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com  
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201

# 梅田徒歩圏！最上階南東角部屋♪

- ・地下鉄谷町線「中崎町」駅徒歩4分！梅田まで徒歩圏！
- ・インターネット無料（光ブロードバンド1GB）
- ・「ライフ中崎町店」が徒歩3分◎
- ・2024年9月に「スーパーサンコー」オープン！徒歩2分◎



外観

夜間エントランス施錠・管理人日勤で女性も安心♪  
24時間ゴミ出しOK！利便性◎



名称	扇町第2マンション		
室号	808号室	間取り	2LDK
料率	9.8万円	共益費	7,000円
敷金	-	礼金	20万円
所在地	大阪市北区中崎1-3-4		
交通	谷町線 中崎町 駅徒歩 4分	堺筋線 扇町 駅徒歩 6分	JR環状線 天満 駅徒歩 7分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 8階建 8階部分		
築年月	1982年12月築		
専有面積	45㎡	バルコニー	南
現況	空室（入居日相談）		
費用	火災保険	13,210円～18,910円/2年（家主指定）	
	保証会社	日本セーフティー（保証人有） 初回40% 更新料10,000円/年	
	水道・電気	実費：2ヶ月毎検針/関西電力	
その他	ペット・事務所利用不可		
駐車/駐輪	駐車場	敷地内地下：25,000円/月（税別） 保証金不要、車庫証明発行は費用別途要 ※高さ制限約2m（現地ご確認下さい）	
	駐輪場	無料	
	バイク	無料（※空き要確認）	
設備	夜間エントランス施錠、防犯カメラ、3ログシステム キッチン、室内洗濯パン、ウォシュレット、ユニットバス、シャブードレッサー、エアコン1台（設備品）、光ファイバー、CATV		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1年未満解約は貴料+共益費2か月分の違約金要</li> <li>・24時間ゴミ出し可、管理人日勤</li> <li>・保険プラン詳細は管理事務所へお問い合わせください→06-6311-5069</li> </ul>		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

公式LINEからも確認ができます。  
登録後チャットに物件名を入力！  
BOT対応です

最新の空室確認

右記QRコードをご利用下さい

商号	Comodo Space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事（9）31645号
営業時間	月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840  
※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	西川	取引様	一般	広告料	1ヶ月（税込）	特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。 ※重要事項説明書は弊社にて作成致します。 重説作成費用として広告料より5,000円引かせて頂きます。
-----	----	-----	----	-----	---------	------	---

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com  
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201