

梅田徒歩圏！南向き♪エアコン付き★

- ・地下鉄谷町線「中崎町」駅徒歩4分！梅田まで徒歩圏！
- ・インターネット無料（光ブロードバンド1GB）
- ・「ライフ中崎町店」が徒歩3分◎
- ・2024年9月に「スーパーサンコー」オープン！徒歩2分◎

夜間エントランス施設・管理人日勤で女性も安心♪
24時間ゴミ出しOK！利便性◎



※室内写真は一部別室のものです。現況優先とします。



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

名称	扇町第2マンション		
室号	315号室	間取り	1DK
賃料	5.5万円	共益費	5,000円
敷金	-	礼金	5万円
所在地	大阪市北区中崎1-3-4		
交通	谷町線 中崎町 駅徒歩 4分	堺筋線 扇町 駅徒歩 6分	JR環状線 天満 駅徒歩 7分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 8階建 3階部分		
築年月	1982年12月		
専有面積	25.97㎡	バルコニー	南
現況	空室（入居日相談）		
費用	火災保険	13,210円～18,910円/2年（家主指定）	
	保証会社	日本セーフティー（保証人有） 初回40% 更新料10,000円/年	
	水道・電気	実費：2ヶ月毎検針/関西電力	
その他	ペット・事務所利用不可		
駐車/駐輪	駐車場	敷地内地下：25,000円/月（税別） 保証金不要、車庫証明発行は費用別途要 ※高さ制限約2m（現地ご確認ください）	
	駐輪場	無料	
	バイク	無料（※空き要確認）	
設備	宅配ボックス、夜間エントランス施設、エレベーター、防犯カメラ、公団型キッチン、3点式ユニットバス、エアコン（設備）、光ファイバー（無料）、CATV		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・1年未満解約は賃料+共益費2か月分の違約金要 ・24時間ゴミ出し可、管理人日勤 ・保険プラン詳細は管理事務所へお問い合わせください→06-6311-5069 		

公式LINEから案内方法の確認ができます。登録後チャットに物件名を入力！BOT対応です

最新の空室確認

右記QRコードをご利用下さい



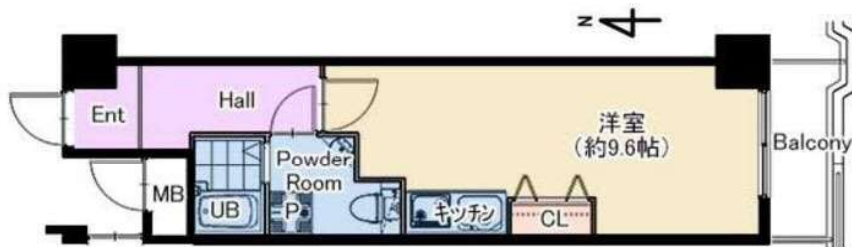
商号	Comodospa 株式会社 コモドスペース	申込専用FAX：050-3737-9840 ※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください							
免許番号	大阪府知事（9）31645号	担当者	西川	取引態様	一般	広告料	1.5ヶ月（税込）	特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。 ※重要事項説明書は弊社にて作成致します。 重説作成費用として広告料より5,000円引かせて頂きます。
営業時間	月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）	所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号						

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospa.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201

梅田徒歩圏！南向き♪エアコン付き★

- ・地下鉄谷町線「中崎町」駅徒歩4分！梅田まで徒歩圏！
- ・インターネット無料（光ブロードバンド1GB）
- ・「ライフ中崎町店」が徒歩3分◎
- ・2024年9月に「スーパーサンコー」オープン！徒歩2分◎

夜間エントランス施設・管理人日勤で女性も安心♪
24時間ゴミ出しOK！ 利便性◎



お洒落なサニタリー♪水廻り設備入替え済◎



クローゼット



クロスがお洒落なりノベ部屋♪



外観



広い居室と大きなシステムキッチンが決め手！

名称	扇町第2マンション		
室号	503号室	間取り	1R00M
室賃	6.7万円	共益費	5,000円
料敷	-	礼金	15万円
所在地	大阪市北区中崎1-3-4		
交通	谷町線	中崎町	駅徒歩 4分
	堺筋線	扇町	駅徒歩 6分
	JR環状線	天満	駅徒歩 7分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 8階建 5階部分		
築年月	1982年12月（2017年7月リノベーション）		
専有面積	25.9㎡	バルコニー	南
現況	空室（入居日相談）		
費用	火災保険	13,210円～18,910円/2年（家主指定）	
	保証会社	日本セーフティー（保証人有） 初回40% 更新料10,000円/年	
	水道・電気	実費：2ヶ月毎検針/関西電力	
その他	ペット・事務所利用不可		
駐車/駐輪	駐車場	敷地内地下：25,000円/月（税別） 保証金不要、車庫証明発行は費用別途要 ※高さ制限約2m（現地ご確認下さい）	
	駐輪場	無料	
	バイク	無料（※空き要確認）	
設備	宅配ボックス、夜間エントランス施設、エレベーター、防犯カメラ、2口ガスシステムキッチン、室内洗濯パン、ウォシュレット、ユニットバス、洗面台、エアコン（設備）、光ファイバー（無料）、CATV		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・1年未満解約は賃料+共益費2か月分の違約金要 ・24時間ゴミ出し可、管理人日勤 ・保険プラン詳細は管理事務所へお問い合わせくださいー06-6311-5069 		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

公式LINEから案内方法の確認ができます。登録後チャットに物件名を入力！BOT対応です



最新の空室確認

右記QRコードをご利用下さい



商号 **株式会社 コモドスペース** 申込専用FAX：050-3737-9840
※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

免許番号	大阪府知事（9）31645号	担当者	西川	取引態様	一般	広告料	1.5ヶ月（税込）	特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先に相談下さい。※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。※重要事項説明書は弊社にて作成致します。重説作成費用として広告料より5,000円引かせて頂きます。
営業時間	月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）	所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号						

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201