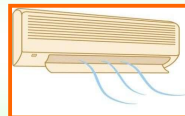


事務所&店舗利用OK○2WAYアクセス駅徒歩2分！

★フリーレント1ヶ月★

乗り換え無し！東梅田まで7分天王寺まで6分本町まで3分

- ★駅徒歩2分!!2WAYアクセス♪★隣コンビニ・1Fクリーニング屋便利な立地
- ★オートロック○ウォシュレット○★事務所・店舗利用OK(不特定多数の来客不可)
- ★外国籍OK○(保証会社保証人緊急連絡先必須)★防犯カメラもあるので安心！



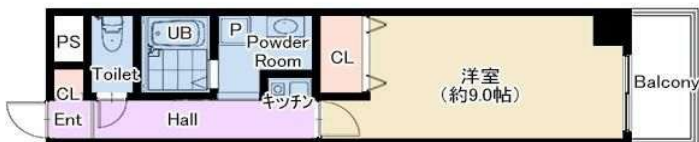
外観



洋室収納付き○

※写真は同間取別室のものです。現状優先。

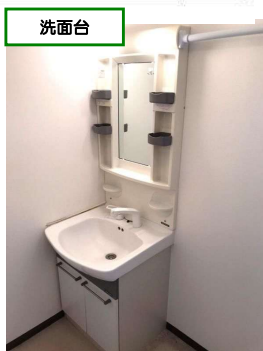
選べるプラン			
プラン	賃料	共益費	礼金
★礼金0円プラン	65,000円	6,000円	0円
★賃料お得プラン	60,500円	6,000円	1.5ヵ月



玄関



ミニキッチン



洗面台



バス・トイレセパレートタイプ★

名称	リバーライズ谷町4		
室号	302号室	間取り	1K
賃料	左記参照	共益費	左記参照
敷金	-	礼金	左記参照
所在地	大阪市中央区農人橋1-4-28		
交通	谷町線 谷町四丁目	駅徒歩	2分
	中央線 谷町四丁目	駅徒歩	2分

種目	賃貸マンション		
建物構造	鉄骨造 地上 10階		
築年月	2004年2月		

専有面積	28.08㎡	バルコニー	1.2号室:北 3.4号室:南
------	--------	-------	--------------------

現況 空室(即入居可)

火災保険(東京海上ニシP)	※選択型 ・住居:18,000~/2年 ・事務所:27,000~39,000円/2年 ※2年毎更新料10,000円 ※店舗は別途加入
---------------	---

保証会社(日本セフィ)	※保証人必須 ・住居:総賃料40% ・事業用:総賃料の100% ※月額保証料:800円/月
-------------	--

クリーニング代	退去時クリーニング代25,000円(税別) ※契約時支払い
---------	----------------------------------

鍵交換代	希望者のみ 16,500円(税込) ※決済後に鍵の捺印を行います。納期に3~4週間程度かかる為、余裕を持って入居日を設定ください
------	---

その他条件 ペット不可

水道・電気	水道:市水道局 電気:関西電力 ガス:引き込み無し
-------	---------------------------------

駐車・駐輪	駐車場:無し 駐輪場:有(初回シール代200円) バイク:不可
-------	---------------------------------------

設備 オートロック、エレベーター、ウォシュレット、IH1口コンロミニキッチン、エアコン、洗面台、ユニットバス、室内洗濯機置場、オール電化、防犯カメラ、※ネットに関する問い合わせはFOX NETへ
照明はサービス品(ミニ冷蔵庫がある場合撤去できます)

備考 ・短期解約違約金あり(1年未満で総賃料の2ヶ月分、2年未満で総賃料の1ヶ月分)
・テナントの場合別途消費税

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により追加の場合があります)

公式LINEから案内方法の確認ができます。登録後チャットに物件名を入力！BOT対応です



最新の空室確認

右記のQRコードをご利用下さい



商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(9)31645号
営業時間	月~土:10:00~17:30(日・祝のみ電話対応)
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX: 050-3737-9840
※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	西川	取引態様	一般	広告料	10万円(税込)
-----	----	------	----	-----	----------

特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。
※重要事項説明書は弊社にて作成致します。作成費用として広告料より5000円引かせて頂きます。
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

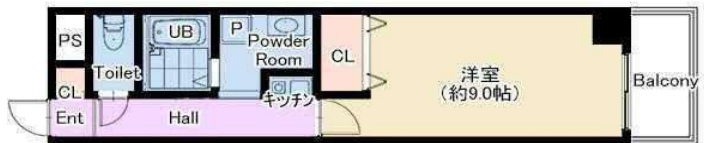
物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201

事務所&店舗利用OK○2WAYアクセス駅徒歩2分!

乗り換え無し! 東梅田まで7分天王寺まで6分本町まで3分
★駅徒歩2分!! 2WAYアクセス★ 隣コンビニ・1Fクリーニング屋便利な立地
★オートロック○ウォシュレット○事務所・店舗利用OK(不特定多数の来客不可)
★外国籍OK○(保証会社保証人緊急連絡先必須)★防犯カメラもあるので安心!
★ネット環境: 1G Wi-Fi 有 無料ネット(FOXNET)

★フリーレント1ヶ月★

選べるプラン			
プラン	賃料	共益費	礼金
★礼金0円プラン	65,000円	6,000円	0円
★賃料お得プラン	60,500円	6,000円	1.5ヵ月



名称	リバーライズ谷町4		
室号	701号室	間取	1K
室賃	左記参照	共益費	左記参照
料敷	-	礼金	左記参照
所在地	大阪市中央区農人橋1-4-28		
交通	谷町線	谷町四丁目	駅徒歩 2分
	中央線	谷町四丁目	駅徒歩 2分
種目	賃貸マンション		
建物構造	鉄骨造 地上 10階		
築年月	2004年2月		
専有面積	28.08㎡	バルコニー	1.2号室:北
			3.4号室:南
現況	空室(入居日相談)		
初期費用	火災保険(東京海上日動)	※選択型 ・住居: 18,000円/2年 ・事務所: 27,000円~39,000円/2年 ※2年毎更新料10,000円 ※店舗は別途加入	
	保証会社(日本セフィ)	※保証人必須 ・住居: 総賃料40% ・事業用: 総賃料の100% ※月額保証料: 800円/月	
	クリーニング代	退去時クリーニング代25,000円(税別) ※契約時支払い	
鍵交換代	希望者のみ 16,500円(税込) ※決済後に鍵の発注を行います。納期に3~4週間程度かかる為、余裕を持って入居日を設定ください		
その他条件	ペット不可		
水道・電気	水道: 市水道局 電気: 関西電力 ガス: 引き込み無し		
駐車・駐輪	駐車場: 無し 駐輪場: 有(初回シール代200円) バイク: 不可		
設備	オートロック、エレベーター、ウォシュレット、IH10口コンロミニキッチン、エアコン、洗面台、ユニットバス、室内洗濯機乾燥機、オール電化、防犯カメラ、※ネットに関する問い合わせはFOX(NE114) ※照明はサービス品(ミニ冷蔵庫がある場合は撤去されます)		
備考	・短期解約違約金あり(1年未満で総賃料の2ヶ月分、2年未満で総賃料の1ヶ月分) ・テナントの場合別途消費税		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加場合があります)

公式LINEから案内方法の確認ができます。登録後チャットに物件名を入力! BOT対応です

最新の空室確認

右記のQRコードをご利用下さい

商号	株式会社 コモドスペース Comode space		
免許番号	大阪府知事(9)31645号		
営業時間	月~土: 10:00~17:30 (日・祝のみ電話対応)		
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号		

申込専用FAX: 050-3737-9840 ※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください			
担当者	取引態様	広告料	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社にて作成致します。作成費用として広告料より5000円引かせて頂きます。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
西川	一般	10万円(税込)	

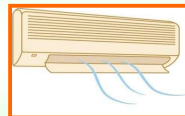
物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com
 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201

事務所&店舗利用OK○2WAYアクセス駅徒歩2分！

★フリーレント1ヶ月★

乗り換え無し！東梅田まで7分天王寺まで6分本町まで3分

- ★駅徒歩2分!!2WAYアクセス♪★隣コンビニ・1Fクリーニング屋便利な立地
- ★オートロック○ウォシュレット○★事務所・店舗利用OK(不特定多数の来客不可)
- ★外国籍OK○(保証会社保証人緊急連絡先必須)★防犯カメラもあるので安心！



外観

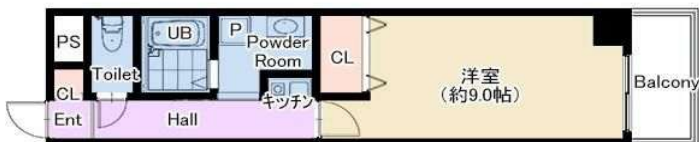


洋室収納付き○



※写真は同間取別室のものです。現状優先。

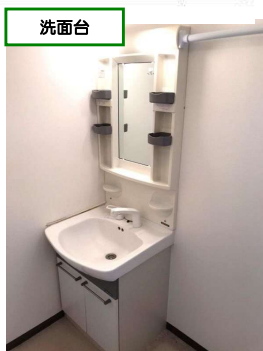
選べるプラン			
プラン	賃料	共益費	礼金
★礼金0円プラン	66,000円	6,000円	0円
★賃料お得プラン	61,500円	6,000円	1.5ヵ月



玄関



ミニキッチン



洗面台



バス・トイレセパレートタイプ★

名称	リバーライズ谷町4		
室号	1004号室	間取り	1K
賃料	左記参照	共益費	左記参照
敷金	-	礼金	左記参照
所在地	大阪市中央区農人橋1-4-28		
交通	谷町線 谷町四丁目	駅徒歩	2分
	中央線 谷町四丁目	駅徒歩	2分
種目	賃貸マンション		
建物構造	鉄骨造 地上 10階		
築年月	2004年2月		
専有面積	28.08㎡	バルコニー	1.2号室:北 3.4号室:南
現況	空室(即入居可)		
初期費用	火災保険(東京海上ニシP)	※選択型 ・住居:18,000~/2年 ・事務所:27,000~39,000円/2年 ※2年毎更新料10,000円 ※店舗は別途加入	
	保証会社(日本セーフティ)	※保証人必須 ・住居:総賃料40% ・事業用:総賃料の100% ※月額保証料:800円/月	
	クリーニング代	退去時クリーニング代25,000円(税別) ※契約時支払い	
	鍵交換代	希望者のみ 16,500円(税込) ※決済後に鍵の捺印を行います。納期に3~4週間程度かかる為、余裕を持って入居日を設定ください	
その他条件	ペット不可		
水道・電気	水道:市水道局 電気:関西電力 ガス:引き込み無し		
駐車・駐輪	駐車場:無し 駐輪場:有(初回シール代200円) バイク:不可		
設備	オートロック、エレベーター、ウォシュレット、IH10コンロミニキッチン、エアコン、洗面台、ユニットバス、室内洗濯機置場、オール電化、防犯カメラ、※ネットに関する問い合わせはFOX NETへ 照明はサービス品(ミニ冷蔵庫がある場合撤去できます)		
備考	・短期解約違約金あり(1年未満で総賃料の2ヶ月分、2年未満で総賃料の1ヶ月分) ・テナントの場合別途消費税		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により追加の場合があります)

公式LINEから案内方法の確認ができます。登録後チャットに物件名を入力！BOT対応です



最新の空室確認

右記のQRコードをご利用下さい



株式会社 コモドスペース

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(9)31645号
営業時間	月~土:10:00~17:30(日・祝のみ電話対応)
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX: 050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	西川	取引態様	一般	広告料	10万円(税込)
-----	----	------	----	-----	----------

特記事項
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。
※重要事項説明書は弊社にて作成致します。作成費用として広告料より5000円引かせて頂きます。
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201