

# 南向きリノベーション!システムキッチン★

御堂筋沿線リノベーション物件!!  
南向きバルコニーの明るい2DK (可変式で1LDKにもなります)  
3口ガスシステムキッチン!! 追炊き付ユニットバス!!  
地下鉄御堂筋線・JR阪和線2WAYアクセス利用可!

ネット無料1G  
(Fox net)



外観



壁紙ポイントカラー



3口ガスシステムキッチン

追炊き機能付き浴室



シャンプードレッサー



クローゼット付き洋室



間仕切り開放で1LDKにも!



名称	ニューラージあびこ		
室号	205号室	間取り	2DK
室賃	7.5万円	共益費	8,000円
敷金	-	礼金	20万円
所在地	大阪市住吉区杉本1-5-22		
交通	未曾有筋線	あびこ	駅徒歩 6分
	JR阪和線	杉本	駅徒歩 8分
種目	マンション		
建物構造	RC造 地上 6階建 2階部分		
築年月	1986年3月 (2013年6月リノベ済)		
専有面積	48.86㎡	バルコニー	南
現況	12月末退去予定		
初期費用	火災保険	18,000円~/2年 (東京海上ミレア)	
	保証会社	賃料合計の40%または100% (全保連)	
	その他	町会費250円/月 鍵交換代15,000円 (税別)	
その他条件	ペット不可・事務所利用不可		
駐車/駐輪	駐車場	2番 15,000円/月 (税込)	
	駐輪場	無料 (シール配布)	
	バイク	原付&バイク (50cc) 3,000円/月	
設備	エレベーター、モニターホン、防犯カメラ、光ファイバー、CATV、3口ガスシステムキッチン、室内洗濯パン、シャンプードレッサー、ユニットバス (追炊付) ※ネットに関する問い合わせはFox netへ		
備考	※短期解約違約金: 1年未満で賃料+共益費の2ヶ月分、2年未満で1ヶ月分		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

LINEから案内方法  
確認ができます。  
BOT対応です

最新の  
空室確認

右記QRコードをご利用下さい

商号 Comodo space 株式会社 コモドスペース

申込専用FAX: 050-3737-9840  
※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

免許番号	大阪府知事 (9) 31645号	担当者	西川	取引態様	一般	広告料	1.5ヶ月 (税込)	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明は弊社にて作成いたします。 ※重説作成費用として、広告料から5,000円差引きます。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
営業時間	月~土: 10:00~17:30 (日・祝のみ電話対応)							
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号							

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com  
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201