

# ペット可 (猫1匹) 3WAYアクセス★

地下鉄谷町線&千日前線・近鉄線の3WAYアクセス!!  
難波・梅田・天王寺へ電車1本で乗り換えいらず!

- ・J-COMインターネット無料! 使い放題!!
- ・エアコン、ガスコンロ付き◎
- ・夜間オートロックと防犯カメラで安心◎
- ・SOHO利用OK!! (別途賃料・共益費・礼金に消費税付加)



名称	田中ビル		
室号	303号室	間取り	1R
賃料	3.7万円	共益費	3,000円
敷金	-	礼金	0円 (ペット有の場合5万円)
所在地	大阪市天王寺区上汐3-4-15		

交通	谷町線 谷町九丁目	駅徒歩	3分
	近鉄奈良線 上本町	駅徒歩	5分

種目	賃貸マンション		
建物構造	S造 地上 4階 3階部分		
築年月	1984年12月築		
専有面積	18.43㎡	バルコニー	西
現況	空室 (入居日相談)		

初期費用	火災保険	18,000円~/2年 (選択型)	
	保証会社	日本セーフティー (保証人あり) 初回40%、更新料10,000円/年	
	水道代	固定2,000円/月	
	鍵交換代	希望者のみ税別18,000円 (新品ディンプル)	

その他条件	ペット可 (猫1匹のみ) 退去時クリーニング費用30,000円+税 ※契約時支払い 事務所利用可 (別途消費税付加)		
-------	---	--	--

駐車/駐輪	駐車場	無	
	駐輪場	エントランススペース (無料) ※満車	
	バイク	無	

設備	夜間オートロック、防犯カメラ、エアコン、照明、ミニキッチン (コンロ付)、ユニットバス、CATV、※階段のみ ★J-COMインターネット無料!		
----	--	--	--

備考	※短期解約違約金あり (1年未満で総賃料の2ヶ月分、2年未満で総賃料の1ヶ月分) ※契約金決済後借主都合で解約される場合、違約金として賃料1ヶ月分は返却いたしません。		
----	--	--	--



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

LINEから案内方法を  
確認できます。  
BOT対応です

最新の  
空室確認

は右記QR  
コードを  
ご利用  
下さい



商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース	申込専用FAX: 050-3737-9840 ※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください		
免許番号	大阪府知事 (9) 31645号	担当者	取引態様	広告料
営業時間	月~土: 10:00~17:30 (日・祝のみ電話対応)	西川	一般	10万 (税込)
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号			

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com  
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201

特記事項  
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。  
事情がある方は先に相談下さい。  
※重要事項説明書は弊社で作成いたします。重説作成費用として、広告料から5,000円差し引きます。  
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。