

セルフリノベーションOK!

- 地下鉄2路線+近鉄線へ3WAYアクセス!
- 夜間エントランス施設で防犯面で安心★
- 倉庫利用可◎諸条件相談に乗ります♪
- 現状渡し (室内清掃など応相談)



外観

名称	ツチヤビル		
室号	503号室	間取り	1DK
室賃	4.8万円	共益費	5,000円
料敷	-	礼金	1ヶ月
所在地	大阪市天王寺区上汐4丁目5-16		



交通	地下鉄 谷町九丁目 駅徒歩 5分
	近鉄 大阪上本町 駅徒歩 8分
種目	賃貸マンション
建物構造	RC造 地上 6階建 5階部分
築年月	1970年
専有面積	37.89㎡ / バルコニー 南
現況	空室 (入居日相談)
初期費用	火災保険 27,000円~/2年 (選択型)
	保証会社 日本セーフティー (保証人有) 初回100%
	鍵交換代 不要
条件	ペット 不可
	事務所利用 可
駐車/駐輪	駐車場 -
	駐輪場 無料 (現状満車)
	バイク 不可
設備	エレベーター、夜間エントランス施設、公団型キッチン、トイレ、洗面鏡、洗面台、シューズボックス、エアコン (残地物)
備考	※現状渡し ※短期違約金有 (1年未満退去の場合総賃料2ヶ月分、2年未満1ヶ月分) ※給湯設備 (浴室) は利用できない前提 ※定期借家2年 (再契約あり・更新料無し)

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

LINEからも案内方法を確認できます。
BOT対応です

最新の空室確認
は右記QRコードをご利用下さい



商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース	申込専用FAX: 050-3737-9840 ※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください		
免許番号	大阪府知事 (9) 31645号	担当者	取引態様	広告料
営業時間	月~土: 10:00~17:30 (日・祝のみ電話対応)	西川	一般	1.5ヶ月 (税込)
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。 ※重要事項説明書は弊社で作成いたします。重説作成費用として広告料より5,000円差し引きします。		

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201