

敷金0円+フリーレント1ヶ月!!

起業に最適！リーズナブルなスモールテナント♪
 法務局・府庁・裁判所などが近く、士業事務所にもオススメ！
 光インターネット無料！自由に使える無料会議室あり◎
 各室エアコン&照明付、24時間365日利用可！



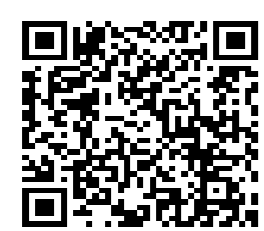
★光ファイバー無料
 ★無料会議室あり
 ★店舗や教室も可



名称	谷四昭和ビル		
号室	401号室	間取り	-
賃料	3.4万円 (税別)	共益費	賃料に含む
敷金	-	礼金	5万円 (税別)
所在地	大阪府中央区南新町1-4-9		
交通	谷町線 谷町四丁目 徒歩 5分	中央線 谷町四丁目 徒歩 5分	
種目	事務所・店舗		
建物構造	鉄骨造 地上 4階 4階部分		
築年月	1977年築		
専有面積	13.69㎡	バルコニー	-
現況	空室 (入居日相談)		
初期費用	火災保険	27,000~39,000円/2年 (選択型)	
	保証会社	日本セーフティー (保証人有) 原状回復プラン1ヶ月	
	鍵交換	希望者のみ: 税別18,000円	
条件	ペット	-	
	利用用途	事務所・教室・店舗など相談可	
駐車/駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	-	
	バイク	-	
設備	エアコン、照明、光インターネット無料、24時間利用可、共用給湯スペース、共用トイレ、無料会議室、階段のみ ★洋式トイレ導入しました		
備考	※13ヶ月以内退去の場合、違約金として13ヶ月に満たない分の賃料をお支払いいただきます。		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

公式LINEからも案内方法を確認できます。BOT対応です



最新の空室確認

は右記QRコードをご利用下さい



商号 Comodo space 株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事 (9) 31645号

営業時間 月~土: 10:00~17:30 (日・祝のみ電話対応)

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX: 050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者 西川

取引態様 一般

広告料 2ヶ月 (税込)

特記事項

※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。※重要事項説明書は弊社で作成いたします。重説作成費用として広告料から5,000円引かせていただきます。※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com
 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201