



**★ペットOK (猫1匹) 東向き角部屋◎★**

**・駅徒歩3分！地下鉄 阪神線 南海線 3WAYアクセス!!**

- ・徒歩5分圏内に食品館アプロ&ジャパン、ローソン、ファミリーマートがあり便利
- ・エアコン1台付★防犯カメラ有りで防犯面も安心！
- ・なんば心斎橋堀江エリアまで自転車圏内★


名称	キルスシエスブルグ3階		
室号	302号室	間取り	1LDK
室賃	7.1万円	共益費	1万円
料敷	-	礼金	2ヶ月

所在地 大阪市浪速区桜川3丁目6-1



交通	千日前線 桜川	駅徒歩	3分
	阪神 桜川	駅徒歩	3分
	南海線 汐見橋	駅徒歩	5分
	JR線 難波	駅徒歩	11分

種目	マンション		
建物構造	RC 地上 8階建 3階		
築年月	1984年12月		
専有面積	41.25㎡	バルコニー	東
現況	空室 (即入居可)		

初期費用	火災保険	18,000円~/2年 (選択式)
	保証会社	日本セーフティー (保証人有) 初回40% (保証人無し) 初回50% 月額保証料800円/月 ※保証人無しの場合、緊急連絡先必須
	鍵交換代	16,500円 (税込)
条件	水道	公営水道
	ペット	猫1匹可
	清掃費用	退去時に支払い: 33,000円 (税込)
事務所利用	不可	

駐車/駐輪	駐車場	近隣: 外部駐車場: 物件からの距離50メートル 24,300円 (税込) /月 土日除く: 9:00~18:00 (0120-02-8924)
	駐輪場	無料 (駐輪シール配布)
	バイク	不可

設備 エレベーター、エアコン、公団型ガスキッチン、室内洗濯パン、ユニットバス、シャンプードレッサー、収納スペース、防犯カメラ、

備考 短期違約金有 (1年未満: 賃料+共益費2ヶ月分、2年未満: 1ヶ月分)



必要書類 契約者様...住民票、顔写真、身分証、収入証明、同居人様...住民票、顔写真 保証人様...印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合有)

公式LINEからも案内方法を確認できます。BOT対応です

**最新の空室確認**



右記QRコードをご利用下さい

商号	Comode space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(9)31645号
営業時間	月~土: 10:00~17:30 (日・祝のみ電話対応)
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX: 050-3737-9840		
※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください		
担当者	取引態様	広告料
西川	一般	1ヶ月 (税込)
特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。	

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com  
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201