

光インターネット無料！エアコン付！1ヶ月フリーレント！

★法人様複数賃貸社宅等歓迎★

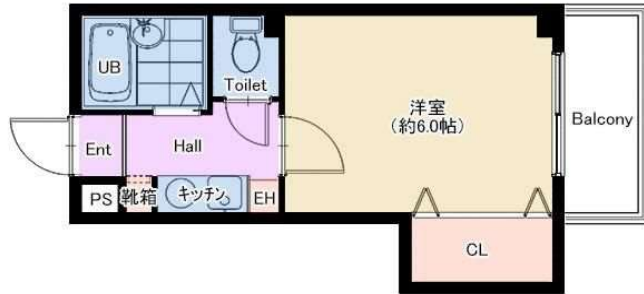
- ★阪急京都線「上新庄」駅エリア・バストイレセパレート
- ★学生さん・サラリーマンさん・OLさんの一人暮らしに
- ★安心のオートロック&防犯カメラ

★近隣には
ローソン・モスバーガー
徒歩1分
マクドナルド徒歩2分
とっても便利★



バストイレセパレート	選べるプラン	賃料	礼金
506	★敷礼0円プラン	40,000円	0円
710	★賃料お得プラン	38,000円	38,000円

※フリーレントの対象は賃料+共益費のみです



★各住居まで光回線を引込み済み！

フレッツ光ネクスト・スーパーハイスピードタイプ単
(上り下り1Gbps)

★回線基本料無料★

※ただし、プロバイダ契約は借主負担です



マンション1階にはチョコザップ♪



名称	マンションセレーネ		
室号	左記参照	間取り	1K
室賃料	選べるプラン (左表参照)	共益費	5,000円
礼金	-	礼金	選べるプラン (左表参照)
所在地	大阪市東淀川区豊新5-1-1		
交通	阪急京都線 上新庄 駅徒歩 9分	今里筋線 だいどう豊里 駅徒歩 9分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	S造 地上 10階建		
築年月	1993年3月築		
専有面積	18㎡	バルコニー	北東・南西
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険 18,000円~/2年 (加入任意) 保証会社 日本セーフティー(保証人有) 総賃料の40%・更新料月払い800円 ※保証人無しの場合50%		
水道・電気	水道: 2,000円/月 (税込) 日割り致しません 電気: 関西電力 オール電化		
鍵交換代	希望者のみ込み11,000円		
その他条件	ペット・事務所利用不可		
駐車/駐輪	駐車場	15,000円/月	8番・15番
	駐輪場	無料	
	バイク	原付: 1,000円/月	125cc以上: 2,000円/月
設備	NTTフレッツ光1G無料、オートロック、エレベーター、オール電化、エアコン1台、10IHキッチン、ユニットバス、下足箱、室外洗濯機置場、防犯カメラ、コインランドリー、※ミニ冷蔵庫がある場合はサービス品です。		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・短期違約金有 (1年未満3ヶ月、2年未満2ヶ月) ・契約金支払い後に借主都合でキャンセルする場合 賃料5か月分の違約金あり ・賃貸借契約の更新料は不要です 		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

公式LINEからも案内方法を
確認できます。
BOT対応です



最新の
空室確認

は右記QR
コードを
ご利用
下さい



商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事 (9) 31645号
営業時間	月~土: 10:00~17:30 (日・祝のみ電話対応)
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX: 050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	西川	取引態様	一般	広告料	95,000円 (税込)	特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
-----	----	------	----	-----	--------------	------	---

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201

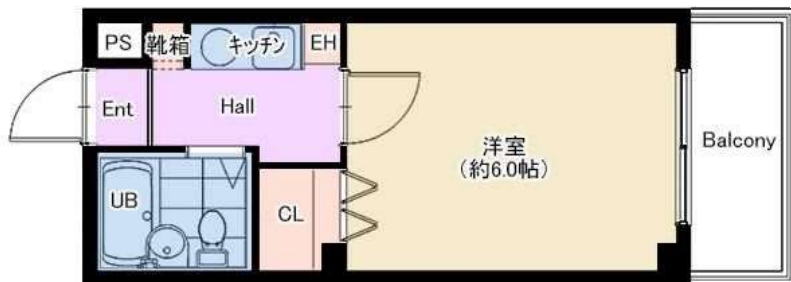
光インターネット無料！エアコン付！1ヶ月フリーレント！

★法人様複数賃貸社宅等歓迎★

- ★阪急京都線「上新庄」駅エリア
- ★安心のオートロック&防犯カメラ
- ★敷地内駐車場空き有り◎

選べるプラン	賃料	礼金
★敷礼0円プラン	35,000円	0円
★賃料お得プラン	33,000円	33,000円

空室	315・502・702
----	-------------



外観



エントランス



共用中廊下



マンション1階にチョコザップ



★光インターネット引き込み済★
 フレッツ光ネクスト・スーパーハイス
 ビードタイプ集(上り下り1Gbps)
**インターネット回線基本料は無料！
 プロバイダ料のみで
 ご利用いただけます◎**
 (ご利用にはプロバイダとの契約が必要
 です)

名称	マンションセレーネ		
室号	左記参照	間取り	1K
賃料	選べるプラン (左表参照)	共益費	5,000円
敷金	-	礼金	選べるプラン (左表参照)
所在地	大阪市東淀川区豊新5-1-1		
交通	阪急京都線 上新庄 駅徒歩 9分	今里筋線 たいどう豊里 駅徒歩 9分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	S造 地上 10階建		
築年月	1993年3月築		
専有面積	18㎡	バルコニー	南西
現況	空室(即入居可)		
火災保険	18,000~2年(加入任意)		
保証会社	日本セーフティー 初回40% 更新料: 800円/月払い		
鍵交換代	希望者のみ税別10,000円		
水道代	2,000円/月(税込) ※日割り致しません		
電気	関西電力 オール電化		
その他条件	ペット・事務所利用不可		
駐車/駐輪	駐車場	15,000円/月	
	駐輪場	無料	
	バイク	原付: 1,000円/月 125cc以上: 2,000円/月	
設備	NTTフレッツ光1G無料、オートロック、エレベーター、オール電化、エアコン1台、10Hキッチン、ユニットバス、下足箱、室外洗濯機置場、防犯カメラ、コインランドリー		
備考	※短期違約金有(1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月) 契約金支払い後、借主の都合でキャンセルする場合は 礼金あり: 違約金として礼金返却いたしません 礼金無し: 賃料1ヶ月分返却いたしません		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

公式LINEからも案内方法を確認できます。
BOT対応です



最新の空室確認

は右記QRコードをご利用下さい



商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(9)31645号
営業時間	月~土: 10:00~17:30 (日・祝のみ電話対応)
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX: 050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	西川	取引形態	一般	広告料	95,000円(税込)
-----	----	------	----	-----	-------------

特記事項
 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
 事情がある方は先にご相談下さい。
 ※重要事項説明書は弊社にて作成いたします。
 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com
 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201