

# 駅徒歩1分！賃料&礼金ダウン！バス・トイレセパレート★

## ★キッチン新品交換済み★

- ★武庫之荘駅前すぐの立地！神戸&大阪方面へアクセス良好♪
- ★明るい東向き♪
- ★エアコン・ウォシュレット・無料インターネットなど充実◎

無線・Wi-Fi対応  
インターネット  
**無料**



名称	エクシード武庫之荘 I		
室号	401号室	間取り	1K
賃料	5.3万円 →5.1万円	間取り 共益費	4,000円
敷金	-	礼金	5.3万円 →5.1万円
所在地	尼崎市南武庫之荘1-13-1		
交通	阪急神戸線 武庫之荘 駅徒歩 1分		
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上5階建 4階部分		
築年月	1985年9月築		
専有面積	23.94㎡	バルコニー	東
現況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険	18,000円~/2年（選択型）	
	保証会社	全保連（総賃料40%または100%） ※法人は免除可（但し、敷金5.3万円追加）	
	鍵交換代	新品交換無料 ※ディンプルキーを希望の場合は借主実費： 税別18,000円	
	その他	水道代：水道局直接	
その他条件	ペット・事務所利用不可		
駐車/駐輪	駐車場	無し	
	駐輪場	階段前にスペース有り（無料）	
	バイク	無し	
設備	モニターホン、エアコン、システムキッチン、ユニットバス（浴乾付）、ウォシュレット、室内パン、ペイコムCATV・無料インターネット、BS ※階段 ★ペイコム無料インターネット導入！（無線LAN内蔵・Wi-Fi対応）		
備考	※短期解約違約金あり：1年未満退去で1ヶ月分		



居室エアコン付き◎



浴室乾燥機付き◎



キッチン交換済み◎



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 連帯保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

公式LINEからも案内方法を確認できます。  
BOT対応です



最新の  
空室確認

は右記QRコードをご利用下さい



商号 Comodo space 株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事(9)31645号  
営業時間 月～土：10:00～17:30（日・祝のみ電話対応）  
所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者 西川 取引態様 一般 広告料 2ヶ月(税込)  
特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。  
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com  
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201