

弊社HPにて室内写真掲載中！（ダウンロード・ポータルサイト掲載可○）

★新築テラスハウス★車2台駐車可！3LDK土間プラン

使い方が広がる土間プラン★
 希少な新築テラスハウス★長期入居者歓迎♪
 ゆったり駐車スペース付★2台可（普通車1台カーポート付+軽自動車1台程度）
 分譲グレードの設備★ワイドシステムキッチン・浴室乾燥機付ユニットバスなど充実◎
 抜群の収納力★玄関収納&パントリー&ウォークインクローゼット！
 堺東駅までバスで約10分◎（南海バス【旭ヶ丘北町】バス停まで徒歩5分）
 子育てファミリー向け・静かな環境◎小中学校まで徒歩5分！
 SOHO（住居兼事務所）使用OK（法人登記可）※事務所のみの使用は不可



名称	【新築】Casa Felice カーサフェリーチェ		
号室	北側 Nord(ノルド)	間取り	3LDK
賃料	15.0万円	共益費他	1.8万円 (駐車場2台込)
敷金	-	礼金	30万円
所在地	堺市堺区旭ヶ丘中町2-2-13-1、2 (北側1・南側2)		
交通	南海高野線	堺東	駅徒歩 32分
	南海高野線	三国ヶ丘	駅徒歩 31分
	JR阪和線	百舌鳥	駅徒歩 20分



種目	テラスハウス		
建物構造	木造 地上 2階建 1・2階部分		
築年月	2024年2月		
専有面積	85.32㎡	バルコニー	東
現況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険	18,000~26,500円/2年（選択型）	
	保証会社	日本セーフティー（保証人有） 初回40% 更新料：10,000円/年	
	鍵交換代	不要（ティンブルキー）	
その他条件	ペット不可・事務所店舗利用不可		
水道・電気	堺市水道局/関西電力		
駐車・駐輪	駐車場	賃料込（普通車1台+軽1台◎）	
	駐輪場	敷地内可	
設備	モニターホン、3ロシステムキッチン、ユニットバス（浴乾付）、シャワーヘッドレジャー、室内洗濯パン、ウォシュレット、BS、WIC、パントリー、玄関収納、玄関手洗い、宅配ボックス付ポスト、外部散水栓、カーポート		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・短期解約違約金あり（1年未満賃料の2ヶ月分、2年未満賃料の1ヶ月分） ・インターネットは別途契約が必要です ・室内は禁煙 ※BBQ・焚火・花火など禁止です。 ・SOHO可（住居兼事務所可）法人登記可 		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により追加の場合があります）

公式LINEからも案内方法を確認できます。

BOT対応です



最新の空室確認

は右記QRコードをご利用下さい



商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(9)31645号
営業時間	月~土：10:00~17:30（日・祝のみ電話対応）
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	西川	取引態様	一般	広告料	20万円（税込）	特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。
						特記事項	※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com
 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201