

# 20帖ワンルーム+トランクルーム！

## 事務所OK◎SOHOにも最適♪

人気のコンバージョン物件！事務所にも最適♪  
最上階・約20帖のBIGワンルーム！！  
各戸トランクルーム付きで収納力抜群◎  
エアコン・浴室乾燥機など設備充実◎



各戸トランクルーム付！



元オフィスビルを  
コンバージョン！



約20帖の洋室◎



大きなクローゼット付



洗面化粧台



新品ウォシュレット取付ます★



20IHシステムキッチン



名称	メゾン・ド・京橋		
室号	502号室	間取り	BIG1ROOM
賃料	8.2万円	共益費	7,000円
敷金	1ヶ月	礼金	15万円
所在地	大阪市城東区野江1-3-19		
交通	JR大阪環状線 京橋 駅徒歩 8分	大阪市長堀鶴見緑地 駅徒歩 8分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	鉄骨造 地上 5階 5階部分		
築年月	1992年(2005年コンバージョン)		
専有面積	50.46㎡	バルコニー	なし
現況	10月退去予定(入居日相談)		
初期費用	火災保険	18,000円~/2年(選択型)	
	保証会社	不要(保証人必須、オーナー審査)	
条件	ペット	不可	
	事務所利用	相談可(賃料・共益費・礼金に消費税)	
駐車/駐輪	駐車場	屋内: 3番 保証金46,000円 個人 15,000円+税/月 法人 23,000円+税/月 ※サイズは現地要確認	
	駐輪場	無料	
	バイク	原付3,000円+税/月(要問合せ)	
設備	エレベーター、オートロック、トランクルーム、エアコン2台、IHシステムキッチン、浴室乾燥機、洗面化粧台、室内洗濯パン、ウォシュレット		
備考	※テナント利用の場合、来客のある店舗は不可 ※テナント利用の場合、賃料共益費礼金に別途消費税		

必要書類 契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合有)

公式LINEから  
案内方法確認  
ができます。  
BOT対応です



最新の  
空室確認

右記の  
QRコードを  
ご利用下さ  
い



商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース	申込専用FAX: 050-3737-9840 ※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください			
免許番号	大阪府知事(9)31645号	担当者	取引態様	広告料	特記事項
営業時間	月~土: 10:00~17:30(日・祝のみ電話対応)	西川	一般	1ヶ月(税込)	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号				

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com  
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201

