

敷金0円+フリーレント1ヶ月!!

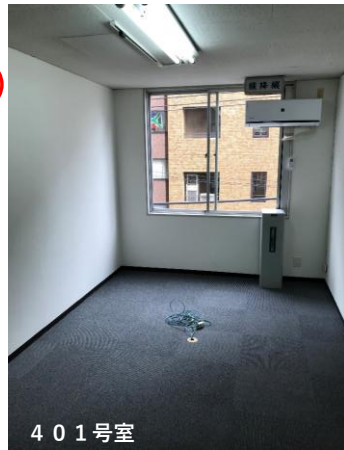
起業に最適！リーズナブルなスモールテナント♪
 法務局・府庁・裁判所などが近く、工業事務所にもオススメ！
 光インターネット無料！自由に使える無料会議室あり◎
 各室エアコン&照明付、24時間365日利用可！



近隣に緑豊かな公園あり♪

★光ファイバー無料

★無料会議室あり
★店舗や教室も可



| | | | |
|-------|--|------------------------------|-------------|
| 名称 | 谷四昭和ビル | | |
| 号室 | 308 401 | 間取り | - |
| 賃料 | 3.4万円 (税別) | 共益費 | 賃料に含む |
| 敷金 | - | 礼金 | 5万円 (税別) |
| 所在地 | 大阪市中央区南新町1-4-9 | | |
| 交通 | 谷町線 谷町四丁目 徒歩 5分 | 中央線 谷町四丁目 徒歩 5分 | |
| 種目 | 事務所・店舗 | | |
| 建物構造 | 鉄骨造 地上 4階建て | | |
| 築年月 | 1977年築 | | |
| 専有面積 | 13.69㎡ | バルコニー | - |
| 現況 | 空室(入居日相談) | | |
| 初期費用 | 火災保険 | 27,000~39,000円/2年(選択型) | |
| | 保証会社 | 日本セーフティー(保証人有) 原状回復プラン1ヶ月 | |
| | 鍵交換 | 希望者のみ: 税別18,000円 | |
| 条件 | ペット | - | |
| | 利用用途 | 事務所・教室・店舗など相談可 | |
| 駐車/駐輪 | 駐車場 | - | |
| | 駐輪場 | - | |
| | バイク | - | |
| 設備 | エアコン、照明、光インターネット無料、24時間利用可、共用給湯スペース、共用トイレ、無料会議室、階段のみ ★洋式トイレ導入しました | | |
| 備考 | ※13ヶ月以内退去の場合、違約金として13ヶ月に満たない分の賃料をお支払いいただきます。 | | |

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により追加の場合があります)

公式LINEからも案内方法を確認できます。

BOT対応です



最新の空室確認

は右記QRコードをご利用下さい



商号 Comode space 株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事(9)31645号

営業時間 月~土: 10:00~17:30(日・祝のみ電話対応)

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX: 050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者 西川

取引形態 一般

広告料 2ヶ月(税込)

特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。
 ※重要事項説明書は弊社で作成いたします。重説作成費用として広告料から5,000円引かせていただきます。
 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com
 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日に電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201