

敷金0円+フリーレント1ヶ月!!

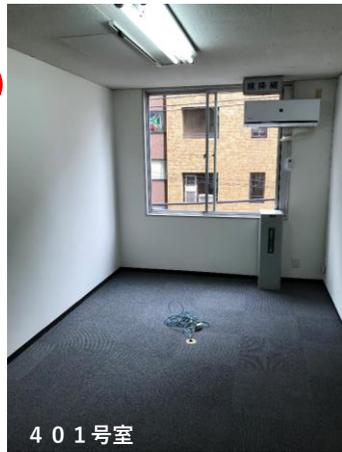
起業に最適！リーズナブルなスモールテナント♪
 法務局・府庁・裁判所などが近く、工業事務所にもオススメ！
 光インターネット無料！自由に使える無料会議室あり◎
 各室エアコン&照明付、24時間365日利用可！



近隣に緑豊かな公園あり♪

★光ファイバー無料

★無料会議室あり
 ★店舗や教室も可



名称	谷四昭和ビル		
号室	308 401	間取り	-
賃料	3.4万円 (税別)	共益費	賃料に含む
敷金	-	礼金	5万円 (税別)
所在地	大阪市中央区南新町1-4-9		
交通	谷町線 谷町四丁目 徒歩 5分	中央線 谷町四丁目 徒歩 5分	
種目	事務所・店舗		
建物構造	鉄骨造 地上 4階建て		
築年月	1977年築		
専有面積	13.69㎡	バルコニー	-
現況	空室(入居日相談)		
初期費用	火災保険	27,000~39,000円/2年(選択型)	
	保証会社	日本セーフティー(保証人有) 原状回復プラン1ヶ月	
	鍵交換	希望者のみ: 税別18,000円	
条件	ペット	-	
	利用用途	事務所・教室・店舗など相談可	
駐車/駐輪	駐車場	-	
	駐輪場	-	
	バイク	-	
設備	エアコン、照明、光インターネット無料、24時間利用可、共用給湯スペース、共用トイレ、無料会議室、階段のみ ★洋式トイレ導入しました		
備考	※13ヶ月以内退去の場合、違約金として13ヶ月に満たない分の賃料をお支払いいただきます。		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により追加の場合があります)

公式LINEからも案内方法を確認できます。

BOT対応です



最新の空室確認

は右記QRコードをご利用下さい



商号	Comode space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(9)31645号
営業時間	月~土: 10:00~17:30(日・祝のみ電話対応)
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX: 050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	西川	取引形態	一般	広告料	2ヶ月(税込)	特記事項
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社で作成いたします。重説作成費用として広告料から5,000円引かせていただきます。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。						

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com
 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日に電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201