

フル改装済設備入替済2DK☆

- ★南向きバルコニーの明るい2DK（可変式で1LDKにもなります）
- ★システムキッチン・シャンプードレッサー入替済◎
- ★追炊き機能付きユニットバス完備！！

**ネット無料1G
(Fox net)**



※写真、図面は別室の物です。現状優先。



バルコニー南向きのゆったり2DK



名称	ニューラージあびこ		
号室	603号室	間取り	2DK
賃料	7.7万円	共益費	8,000円
敷金	-	礼金	20万円

所在地 大阪市住吉区杉本1-5-22

交通 御堂筋線 あびこ 駅徒歩 6分
JR阪和線 杉本 駅徒歩 8分

種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 6階建 6階部分		
築年月	1986年3月(2013年3月リノベーション)		
専有面積	48.86㎡	バルコニー	南
現況	10月末退去予定		

初期費用	火災保険	18,000円~/2年(東京海上ミレア)	
	保証会社	賃料合計の40%または100%(全保連)	
	その他	町会費250円/月 鍵交換代15,000円(税別)	

条件	ペット	不可
	事務所利用	不可

駐車/駐輪	駐車場	※10月末 2番空き予定 15,000円/月(税込)
	駐輪場	無料(シール配布)

設備	バイク	原付&バイク(50cc) 3,000円/月
	エレベーター、モニターホン、防犯カメラ、3口ガスシステムキッチン、ウォシュレット、ユニットバス(追炊き付)、室内洗濯パン、シャンプードレッサー、光ファイバー(KDDI、NTT光)、※ネットに関する問い合わせはFox netへ	

備考 短期解約違約金あり...1年未満で賃料+共益費の2ヶ月分、2年未満で1ヶ月分



必要書類 契約者様...住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様...住民票、顔写真 保証人様...印鑑証明、収入証明(※内容により追加の場合があります)

LINEからも案内方法を確認できます。
BOT対応です

最新の空室確認

は右記QRコードをご利用下さい

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース	
免許番号	大阪府知事(9) 31645号	
営業時間	月~土: 10:00~17:30(日・祝のみ電話対応)	
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	

申込専用FAX: 050-3737-9840
※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	西川	取引態様	一般	広告料	1.5ヶ月(税込)
特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明は弊社にて作成いたします。 電説作成費用として、広告料から5,000円差引きます。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。				

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201