

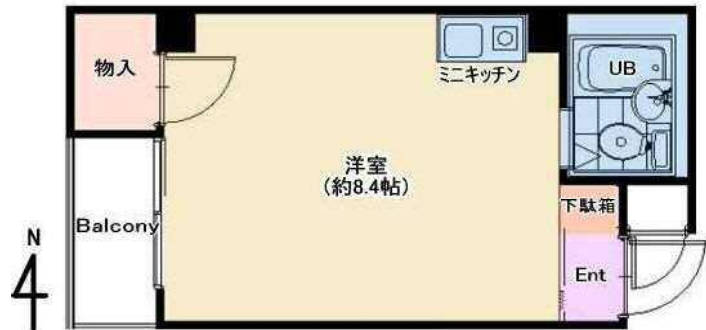
ペット可 (猫1匹) 3WAYアクセス★ネット無料★

地下鉄谷町線&千日前線・近鉄線の3WAYアクセス!!
難波・梅田・天王寺へ電車1本で乗り換えいらず!

- J-COMインターネット無料! 使い放題!!
- エアコン、照明付き◎夜間オートロックと防犯カメラで安心◎
- 事務所利用OK (別途消費税: 店舗不可)



| | | |
|-----|-----------------|--------------------|
| 名称 | 田中ビル | |
| 室号 | 301号室 | 間取り 1R |
| 賃料 | 3.7万円 | 共益費 3,000円 |
| 金 | - | 礼金 0円 (ペット有の場合5万円) |
| 所在地 | 大阪市天王寺区上汐3-4-15 | |



※図面・写真は上下反転タイプです。現況優先とします。



| | | | | |
|---|-------|-------|-----|----|
| 交 | 谷町線 | 谷町九丁目 | 駅徒歩 | 3分 |
| 通 | 近鉄奈良線 | 上本町 | 駅徒歩 | 5分 |

| | | | |
|------|---------------|-------|---|
| 種目 | 賃貸マンション | | |
| 建物構造 | S造 地上 4階 3階部分 | | |
| 築年月 | 1984年12月築 | | |
| 専有面積 | 18.43㎡ | バルコニー | 西 |
| 現況 | 空室 (即入居可) | | |

| | | |
|------|--------------------------|--|
| 初期費用 | 火災保険 | 18,000~/2年 (選択型) |
| | 保証会社 | 日本セーフティー (保証人あり) 初回40%、更新料10,000円/年 |
| | 水道代 | 固定2,000円/月 |
| 鍵交換代 | 希望者のみ税別18,000円 (新品ディンプル) | |

| | |
|-------|---|
| その他条件 | ペット可 (猫1匹のみ) 退去時クリーニング費用30,000円+税 ※契約時支払い 事務所利用可 (別途消費税付加) |
|-------|---|

| | | |
|-------|-----|---------------------|
| 駐車/駐輪 | 駐車場 | 無 |
| | 駐輪場 | エントランススペース (無料) ※満車 |
| | バイク | 無 |

| | |
|----|--|
| 設備 | 夜間オートロック、防犯カメラ、エアコン、照明、ミニキッチン (コンロ付)、ユニットバス、CATV ★J-COMインターネット無料! ※階段のみ |
|----|--|

※短期解約違約金あり (1年未満で総賃料の2ヶ月分、2年未満で総賃料の1ヶ月分)
※契約金決済後借主都合で解約される場合、違約金として賃料1ヶ月分は返却いたしません。

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明 (※内容により追加場合があります)

LINEから案内方法を
確認できます。
BOT対応です



最新の
空室確認

は右記QR
コードを
ご利用
下さい



商号 Comodo space 株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事 (9) 31645号

営業時間 月~土: 10:00~17:30 (日・祝のみ電話対応)

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX: 050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者 西川

取引態様 一般

広告料 10万 (税込)

特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。※重要事項説明書は弊社で作成いたします。重畳作成費用として、広告料から5,000円差し引きます。※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201

ペット可 (猫1匹) 3WAYアクセス★

地下鉄谷町線&千日前線・近鉄線の3WAYアクセス!!
難波・梅田・天王寺へ電車1本で乗り換えいらず!

- ・J-COMインターネット無料! 使い放題!!
- ・エアコン、ガスコンロ付き◎
- ・夜間オートロックと防犯カメラで安心◎
- ・SOHO利用OK!! (別途賃料・共益費・礼金に消費税付加)



| | | | |
|-------|--|--|--------------------|
| 名称 | 田中ビル | | |
| 室号 | 303号室 | 間取り | 1R |
| 賃料 | 3.7万円 | 共益費 | 3,000円 |
| 敷金 | - | 礼金 | 0円 (ペット有の場合5万円) |
| 所在地 | 大阪市天王寺区上汐3-4-15 | | |
| 交通 | 谷町線 谷町九丁目 駅徒歩 3分 | 近鉄奈良線 上本町 駅徒歩 5分 | |
| 種目 | 賃貸マンション | | |
| 建物構造 | S造 地上 4階 3階部分 | | |
| 築年月 | 1984年12月築 | | |
| 専有面積 | 18.43㎡ | バルコニー | 西 |
| 現況 | 空室 (入居日相談) | | |
| 初期費用 | 火災保険 | 18,000円~/2年 (選択型) | |
| | 保証会社 | 日本セーフティー (保証人あり) 初回40%、更新料10,000円/年 | |
| | 水道代 | 固定2,000円/月 | |
| | 鍵交換代 | 希望者のみ税別18,000円 (新品ディンプル) | |
| その他条件 | ペット可 (猫1匹のみ) 退去時クリーニング費用30,000円+税 ※契約時支払い 事務所利用可 (別途消費税付加) | | |
| 駐車/駐輪 | 駐車場 | 無 | |
| | 駐輪場 | エントランススペース (無料) ※満車 | |
| | バイク | 無 | |
| 設備 | 夜間オートロック、防犯カメラ、エアコン、照明、ミニキッチン (コンロ付)、ユニットバス、CATV、※階段のみ ★J-COMインターネット無料! | | |
| 備考 | ※短期解約違約金あり (1年未満で総賃料の2ヶ月分、2年未満で総賃料の1ヶ月分) ※契約金決済後借主都合で解約される場合、違約金として賃料1ヶ月分は返却いたしません。 | | |



必要書類 契約者様...住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様...住民票、顔写真 保証人様...印鑑証明、収入証明 (※内容により追加場合があります)

LINEから案内方法を
確認できます。
BOT対応です



最新の
空室確認

は右記QR
コードを
ご利用
下さい



商号 Comodo space 株式会社 コモドスペース

免許番号 大阪府知事(9)31645号

営業時間 月~土: 10:00~17:30 (日・祝のみ電話対応)

所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX: 050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者 西川

取引態様 一般

広告料 10万 (税込)

特記事項
※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。
事情がある方は先にご相談下さい。
※重要事項説明書は弊社で作成いたします。重作作成
費用として、広告料から5,000円差し引きします。
※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201