

# 3WAYアクセス○ペット可!各室エアコン付き!!

★3WAYアクセス◎通勤通学に便利★

駅徒歩1分好立地★ペットOK(小型犬)★

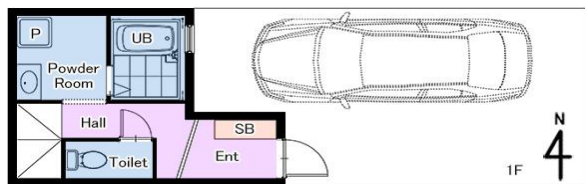
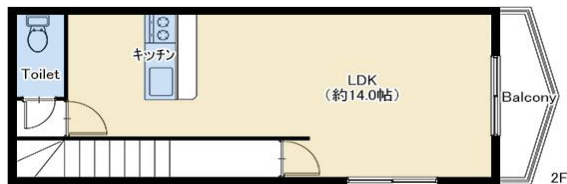
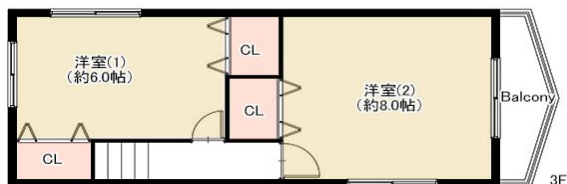
敷地内ガレージ1台付き◎

徒歩圏内にコンビニ&マックスバリュー&ライフもあり♪お買い物も便利

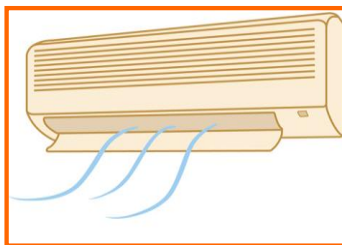
全室エアコンあり◎



外観



※図面は参考となります、現状優先



小型犬OK♪

名称	玉出中1丁目貸家		
室号	-	間取り	2LDK
室賃料	14.8万円	間取り 共益費 礼金	賃料に含む
敷金	-	礼金	30万円
所在地	大阪市西成区玉出中1-7-2		
交通	南海本線	岸里玉出	駅徒歩 1分
	四ツ橋線	玉出	駅徒歩 6分
	阪堺線	東玉出	駅徒歩 5分
種目	戸建て		
建物構造	S造 地上 3階建		
築年月	1998年4月		
専有面積	93.33㎡	バルコニー	東
現況	空室(入居日相談)		
初期費用	火災保険	18,000円~/2年(選択型)	
	保証会社	日本セーフティー(保証人有) 初回保証料:総賃料の40% 更新料:10,000円/年	
	鍵交換代	希望者のみ実費	
その他条件	ペット可(小型犬に限る)※民泊不可		
水道・電気	市水道局・関西電力・大阪ガス		
駐車・駐輪	敷地内:無料		
設備	システムキッチン、室内洗濯機置場、ユニットバス、独立洗面台、トイレ(1,2階) ※エアコン、食洗器は残置物(メンテナンスしません)		
備考	※短期解約違約金有 (1年未満賃料2ヶ月分、2年未満賃料1ヶ月分) ※10年ほど前にリフォーム済み ※TVアンテナはありません		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により追加の場合があります)

公式LINEからも案内方法を確認できます。  
BOT対応です

最新の空室確認

右記QRコードをご利用下さい



商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(9)31645号
営業時間	月~土:10:00~17:30(日・祝のみ電話対応)
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX: 050-3737-9840

※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	西川	取引態様	一般	広告料	10万円(税込)	特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
-----	----	------	----	-----	----------	------	--

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com  
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201