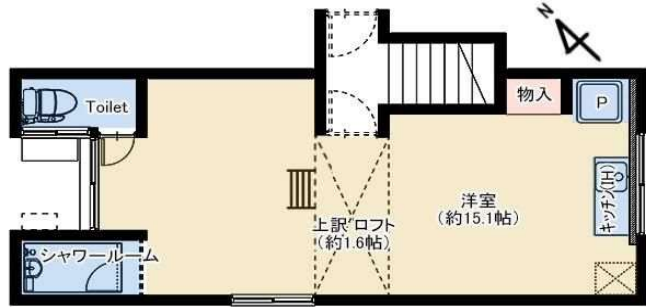


# ペット飼育可!!Artな町のリノベ1R

★駅徒歩4分♪エアコン&ウォシュレット付★

名村造船所跡地をきっかけに、アートの町として注目されている北加賀屋。北加賀屋の繁栄を支えた文化住宅の一棟を店舗・住居複合施設へリノベーションしました。



※図面は202・204タイプ、201・203は上下反転です。



名称	NAGAYArt (ナガヤート)	
室号	左記参照	間取り 1R
室賃	左記参照	共益費 3,000円
保証金	6.8万円	礼金 -
所在地	大阪市住之江区北加賀屋2-4-2	
交通	四つ橋線 北加賀屋 駅徒歩 4分	

種目	アパート		
建物構造	木造 地上 2階建 2階部分		
築年月	1970年築 (2023年リノベーション)		
専有面積	29.66㎡	バルコニー	無
現況	空室 (即入居可)		

費用	火災保険	家主指定保険 (選択型: 約1~2万円/2年) ※保険プラン詳細についての問い合わせは 榎手シマエンタープライズ 担当: 丸谷 TEL: 06-6681-6203
	鍵交換代	退去時10,000円 (税別) 保証金から差し引き
	保証会社	賃料合計の50%または100% (全保連)
	水道代	大阪市水道局と直接契約

条件	事務所利用	不可
	ペット	小型犬又は猫を1匹まで 賃料2ヶ月分を保証金として追加 入居時クリーニング費用50,000円 (税別)

駐車/駐輪	駐車場	無
	駐輪場	屋根無し 100円/月 (税別) 1戸1台まで
	バイク	無

設備	キッチン (ガス無し、IHコンロは入居者に設置) ガス給湯 (浴室)、シャワーブース (浴槽無し)、 ウォシュレット、室内洗濯機置場、ロフト、モニターホン、 エアコン ※201号室のみ、ロフト無し
----	--

備考	短期違約金有 (1年未満で賃料+共益費の1ヶ月分) 完全禁煙 二人入居可 ※201 屋上は火気厳禁
----	---

号室	賃料	備考
201	68,000	屋上テラス有・ロフト無
202	65,000	ロフト有
203	65,000	ロフト有
204	65,000	ロフト有

1Fにはおしゃれなチャイ専門店やサンドイッチ店が出店中♪

ご出店中のお店 INSTAGRAM

小型犬または猫1匹まで飼育可♪



NO.1

チャイ専門店  
Talk with \_

休息が必要な方へ、休むきっかけをつくるチャイ専門店。チャイシロップ製造所兼カフェとして運営する。

NO.2

サンドイッチ店  
natural sand

チキン南蛮やつくねなど一風変わった具材が楽しめるボリューム満点のサンドイッチ店。

必要書類 契約者様…印鑑証明、住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、住民票、収入証明 (※内容により変更の場合あり)

公式LINEからも案内方法を確認できます。BOT対応です

**最新の空室確認**

右記QRコードをご利用下さい

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース		<b>申込専用FAX: 050-3737-9840</b> ※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください		
免許番号	大阪府知事 (9) 31645号	担当者	取引態様	広告料	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
営業時間	月~土: 10:00~17:30 (日・祝のみ電話対応)	西川	一般	1.5ヵ月 (税込)	
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号				
<p>物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: <a href="mailto:info2@comodospace.com">info2@comodospace.com</a></p> <p>空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201</p>					

※期間限定ホームステージング実施中（202号室）

家具の配置に悩みがちなワンルームが、ホームステージングが施されて暮らしの想像ふくらむお部屋に  
設置された家具は、賃料に月額+13,000円していただくことで家具付き賃貸としてそのままご利用いただくことも可能！

