

モダンリノベ部屋空き出ました！

レトロモダンなデザイナーズリノベーション！
 システムキッチン・トイレ・浴室、洗面台など設備全て入替済！
 地下鉄2路線+近鉄線へ3WAYアクセス！
 夜間エントランス施錠で防犯面も安心★



外観

名称	ツチヤビル		
室号	412号室	間取り	1LDK
賃料	7.5万円	共益費	5,000円
敷金	5万円	礼金	10万円

所在地 大阪市天王寺区上汐4丁目5-16

交通	地下鉄	谷町九丁目	駅徒歩	5分
	近鉄	大阪上本町	駅徒歩	8分

種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造	地上	6階建 4階部分
築年月	1970年(2015年9月リノベ済)		
専有面積	43.16㎡	バルコニー	南
現況	空室(入居日相談)		

初期費用	火災保険	18,000円~/2年(選択型)	
	保証会社	日本セーフティー(保証人有) 初回40% 更新料10,000円/年	
	鍵交換代	不要	

条件	ペット	不可
	事務所利用	不可

駐車/駐輪	駐車場	-
	駐輪場	無料2台まで(それ以上は要相談)
	バイク	不可

設備 エレベーター、夜間エントランス施錠、モニター付インターホン、2口ガスシステムキッチン、洗面台、化粧鏡、ウォシュレット、光ファイバー、ユニットバス

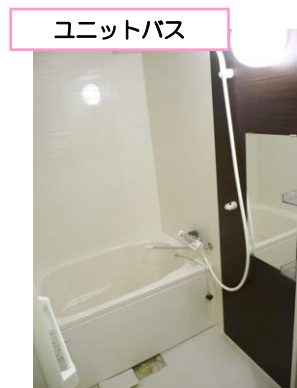
備考 ※短期違約金有(1年未満総賃料2ヶ月分、2年未満1ヶ月分)
 ※定期借家2年(再契約あり・更新料無し)



洋室



LDK



ユニットバス



洗面スペース



玄関ホール



★システムキッチン★

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

公式LINEからも案内方法を確認できます。
 BOT対応です



最新の空室確認

は右記QRコードをご利用下さい



商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事(9)31645号
営業時間	月~土: 10:00~17:30(日・祝のみ電話対応)
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX: 050-3737-9840
 ※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

担当者	西川
取引態様	一般
広告料	1.5ヵ月(税込)

特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。
 ※重要事項説明書は弊社で作成いたします。重説作成費用として広告料より5,000円引かせていただきます。
 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com
 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201