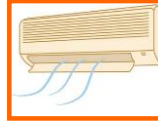


駅徒歩3分好立地！3WAYアクセス★ネット無料★

地下鉄谷町線&千日前線・近鉄線の3WAYアクセス！！
難波・梅田・天王寺へ電車1本で乗り換えいらず！

- J-COMインターネット無料！使い放題！！
- エアコン、照明付き◎夜間オートロックと防犯カメラで安心◎
- 事務所利用OK（別途消費税：店舗不可）



名称	田中ビル		
室号	301号室	間取り	1R
賃料	3.7万円	共益費	3,000円
敷金	-	礼金	-

大阪市天王寺区上汐3-4-15





※図面・写真は上下反転タイプです。現況優先とします。



交通	谷町線 谷町九丁目 駅徒歩 3分	近鉄奈良線 上本町 駅徒歩 5分
種目	賃貸マンション	
建物構造	S造 地上 4階 3階部分	
築年月	1984年12月築	
専有面積	18.43㎡	バルコニー 西
現況	7月末退去予定（入居日相談）	
初期費用	火災保険	18,000～/2年（選択型）
	保証会社	日本セーフティー（保証人あり） 初回40%、更新料10,000円/年
	水道代	固定2,000円/月
	鍵交換代	希望者のみ税別18,000円（新品ティンブル）
その他条件	ペット不可 事務所利用可（別途消費税付加）	
駐車/駐輪	駐車場	無
	駐輪場	エントランススペース（無料）※満車
	バイク	無
設備	夜間オートロック、防犯カメラ、エアコン、照明、ミニキッチン（コンロ付）、ユニットバス、CATV ★J-COMインターネット無料！ ※階段のみ	
備考	※短期解約違約金あり（1年未満で総賃料の2ヶ月分、2年未満で総賃料の1ヶ月分） ※契約金決済後借主都合で解約される場合、違約金として賃料1ヶ月分は返却いたしません。	

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により追加の場合があります）

LINEからも案内方法を確認できます。 BOT対応 です 	最新の空室確認 は右記QRコードをご利用下さい 	商号 株式会社 コモドスペース	申込専用FAX：050-3737-9840 ※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください			
		免許番号 大阪府知事（9）31645号	担当者 西川	取引態様 一般	広告料 1.5ヵ月	特記事項 ※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社で作成いたします。重説作成費用として、広告料から5,000円差し引きます。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。
		営業時間 月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）	所在地 〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号			
物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201						