

無料インターネットWiFiが入居後すぐ使用可能♪

初めての一人暮らしに嬉しい充実設備♪

法人社宅にも!!まとめて5室貸し出せます!!

号室	賃料(共益費別)	備考
家具付 ・606 ・702 ・801	学割 家具付: 42,000円	【家具付プラン詳細】 机、椅子、ベッド、マットレス、ワードローブ、靴箱、2ドア冷蔵庫、テレビ台、液晶テレビ、wifiルーター★
	一般 家具付: 51,000円	
家具無	学割 家具無: 40,000円	学生割引実施中! 部屋数限りあり先着順! ※割引賃料は4年間まで。 5年目以降は正規賃料に戻ります。
	一般 家具無: 49,000円	

※ポータルサイト広告掲載OK!(別紙参照)



名称	アンサンブル梅田	
室号	左表参照	間取り 1ROOM
賃料	4万円~	共益費 7,000円
敷金	0円	礼金 1ヶ月

所在地	大阪市北区豊崎4-4-9		
交通	御堂筋線	中津	駅徒歩 4分
	阪急線	梅田	駅徒歩 10分
	谷町線	中崎町	駅徒歩 10分

種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造	地上	8階建
築年月	1999年3月築		
専有面積	17.32㎡	バルコニー	南

現況 空室(入居日相談)

費用	火災保険	18,000円~/2年(選択型)
	保証会社	日本セーフティー: 総賃料の40% 更新料: 月払い800円/月
	水道・電気	水道: 3,000円/月/電気: 実費(関西電力)
鍵交換代	新品希望者のみ税別10,000円	

条件	用途	ペット飼育不可、SOHO不可
	短期違約金	契約金決済後契約開始日前日に借主都合で解約の場合、違約金として賃料3ヶ月分 1年未満賃料共益費2ヶ月分 2年未満賃料共益費1ヶ月分

駐輪場	駐輪場	1台無料(2台不可)
	バイク	税込3,000円/月(1/3/4番、1m×2.1m)

【共用部】オートロック、エレベーター、宅配BOX、防犯カメラ、リビングルーム(大型システムキッチン他備品有)、ランドリールーム(女性専用室有・乾燥機は有料)・トレーニングルーム(利用料5,000円/年)・レンタルロッカー(利用料5,000円/年)

【個室】バス・トイレセパレート、エアコン、照明、無料インターネット(e-Broad)
※家具付プランは左記の家具一式付帯

コンビニまで徒歩1分でもとても便利★

- <充実の設備&サービス>
- ★オートロック・宅配BOX
- ★共用リビングルーム
(大型システムキッチン3台)
(レンタルロッカー設置済利用料5,000円/年)
- ★無料ランドリールーム
(女性専用室有、乾燥機有料、フェイススチーマー導入)
- ★トレーニングルーム
(利用料5,000円/年)
- ★居室バストイレセパレート
- ★無料インターネット
- ★平日毎日清掃員さんが掃除



他写真は
こちらから↓

充実の共用スペース(大型システムキッチン3台完備)



独立した住空間(バス・トイレセパレート)

トレーニングルームが
月額500円以下で使い放題!



女性用ランドリールームに
パナソニックフェイススチーマーを導入!→



必要書類 契約者様...住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様...住民票、顔写真 保証人様...印鑑証明、収入証明(※内容により変更の場合あり)

公式LINEからも案内方法を確認できます。
BOT対応です

最新の空室確認
は右記QRコードをご利用下さい

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース		
免許番号	大阪府知事(9)31645号	担当者	西川
営業時間	月~土: 10:00~17:30(日・祝のみ電話対応)	取引態様	一般
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号		

申込専用FAX: 050-3737-9840
※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください

特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社で作成いたします。 重説作成費用として広告料から5,000円差し引きます。 ※鍵の所在は、予告無く変更場合があります。
------	---

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201

ポータルサイト掲載について

当マンションはポータルサイト掲載可能物件です。

自社HP及び賃貸ポータルサイトへの掲載をお願い致します。

掲載にあたっては、以下の内容をよくご確認の上掲載していただくようお願い致します。

・検索にヒットしやすいように、下記キーワードを盛り込んでの掲載をお願い致します。

- 家具付き込々6.1万円
- 梅田徒歩圏 シェアハウス
- 梅田 家具付き賃貸
- 家具家電付
- 初めての独り暮らし
- 駅近
- バストイレセパレート
- オートロック付
- インターネット無料
- 学生 新社会人 一人暮らし

・募集が終了したお部屋については、掲載を終了していただくようお願い致します。

・物件写真は、弊社HP【[コモドスペース](#)】→[仲介業者様はこちら](#)、より取得可能となっております。