

# 御堂筋線デザイナーズ★リノベーション☆

◎地下鉄御堂筋線・JR阪和線2WAYアクセス利用可！  
 ◎ゆったり30㎡のリノベーションワンルーム♪最上階の南向き！  
 ★**新品**ユニットバス（追焚き機能付き）**新品**システムキッチン★  
 ★J-COM無料インターネット導入！（12Mまで無料・Wi-Fi付）



名称	ニューラージあびこ		
室号	601号室	間取り	1ROOM
室費	6.2万円 →5.7万円	共益費	8,000円
敷金	-	礼金	6.2万円 →5万円
所在地	大阪市住吉区杉本1-5-22		
交通	御堂筋線 あびこ 駅徒歩 6分	JR阪和線 杉本 駅徒歩 8分	
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 6階建 6階部分		
築年月	1986年3月（2024年3月リノベーション）		
専有面積	30.79㎡	バルコニー	南
現況	空室（即入居可）		
初期費用	火災保険	18,000円～/2年（東京海上ミレア）	
	保証会社	賃料合計の40%または100%（全保連）	
条件	その他	町会費 250円/月 鍵交換代 15,000円（税別）	
	ペット	不可	
駐車/駐輪	事務所利用	不可	
	駐車場	15,000円/月（税込、保証金不要）	
	自転車	無料	
設備	バイク	原付&バイク（50cc）3,000円/月	
	エレベーター、モニターホン、防犯カメラ、システムキッチン、ユニットバス（追焚き付）、室内洗濯パン、シューズボックス、エアコン（サービス品）、照明（サービス品）光ファイバー（KDDI、NTT光）、CATV（J-COM）	★J-COM無料インターネット（12M、Wi-Fi付）	
備考	短期解約違約金あり…1年未満で賃料+共益費の2ヶ月分、2年未満で1ヶ月分		

必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により追加の場合があります）

公式LINEからも案内方法を確認できます。  
 BOT対応です

最新の空室確認

は右記QRコードをご利用下さい



商号	Comodospace 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事（9）31645号
営業時間	月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX：050-3737-9840			
※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください			
担当者	西川	取引態様	一般
広告料	10万円（税込）	特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先に相談下さい。※重要事項説明書は弊社にて作成致します。作成費用として広告料より5000円引かせて頂きます。※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com  
 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201

※6月末までの決済限定：広告料増額中!!