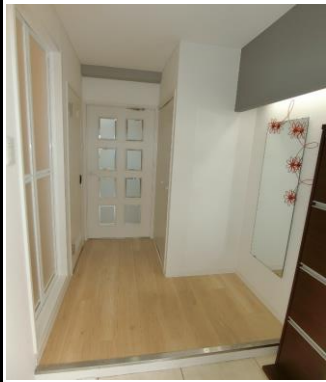


# 御堂筋線デザイナーズ★リノベーション☆

◎地下鉄御堂筋線・JR阪和線2WAYアクセス利用可！  
 ◎ゆったり30㎡のリノベーションワンルーム♪最上階の南向き！  
 ★**新品**ユニットバス（追焚き機能付き）**新品**システムキッチン★  
 ★J-COM無料インターネット導入！（12Mまで無料・Wi-Fi付）



名称	ニューラージあびこ		
室号	601号室	間取り	1ROOM
室費	6.2万円 →5.7万円	共益費	8,000円
敷金	-	礼金	6.2万円 →5万円
所在地	大阪市住吉区杉本1-5-22		
交通	御堂筋線 あびこ	駅徒歩	6分
	JR阪和線 杉本	駅徒歩	8分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 6階建 6階部分		
築年月	1986年3月 (2024年3月リノベーション)		
専有面積	30.79㎡	バルコニー	南
現況	空室 (即入居可)		
初期費用	火災保険	18,000円~/2年 (東京海上ミレア)	
	保証会社	賃料合計の40%または100% (全保連)	
条件	その他	町会費 250円/月 鍵交換代 15,000円 (税別)	
	ペット	不可	
駐車/駐輪	事務所利用	不可	
	駐車場	15,000円/月 (税込、保証金不要)	
	自転車	無料	
設備	バイク	原付&バイク (50cc) 3,000円/月	
	エレベーター、モニターホン、防犯カメラ、システムキッチン、ユニットバス (追焚き付)、室内洗濯パン、シューズボックス、エアコン (サービス品)、照明 (サービス品) 光ファイバー (KDDI、NTT光)、CATV (J-COM)	★J-COM無料インターネット (12M、Wi-Fi付)	
備考	短期解約違約金あり...1年未満で賃料+共益費の2ヶ月分、2年未満で1ヶ月分		

必要書類 契約者様...住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様...住民票、顔写真 保証人様...印鑑証明、収入証明 (※内容により追加の場合があります)

公式LINEからも案内方法を確認できます。BOT対応です

最新の空室確認



は右記QRコードをご利用下さい

商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース
免許番号	大阪府知事 (9) 31645号
営業時間	月~土: 10:00~17:30 (日・祝のみ電話対応)
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号

申込専用FAX: 050-3737-9840			
※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください			
担当者	西川	取引態様	一般
広告料	10万円 (税込)	特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。事情がある方は先に相談下さい。※重要事項説明書は弊社にて作成致します。作成費用として広告料より5000円引かせて頂きます。※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください: info2@comodospace.com  
 空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします: TEL: 06-7655-9201

※6月末までの決済限定: 広告料増額中!!